



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תנאי סף להגשת תשריט איחוד וחלוקה

הנחיות אלו נועדו כדי להבהיר באופן כללי את הדרישות לצורך הגשת תשריט איחוד וחלוקה.

התשריט יוגש ב- 3 עותקים כולל דף לוואי (מצ"ב).

יש להגיש את המסמכים הבאים:

1. הוכחת בעלות וזכויות במקרקעין המבוקשים, נסח טאבו עדכני ו/או חוזה חכירה עם המינהל.
2. חתימת בעלי הזכויות במקרקעין.
3. חתימת עורך ומגיש הבקשה.
4. מסמך אישור של עו"ד או רו"ח בדבר בעלי זכות החתימה בתכנית המוגשת ע"י תאגיד.
5. חתימת ישוב.

א. הנחיות כלליות:

- 1) ציון נתוני גושים וחלקות.
- 2) יש להגיש, כחלק מהתכנית, את כל תרשימי התכניות החלות בשטח התכנית.
- 3) יש לציין מס' תכנית מתאר החלה בחלקה / מגרש.

ב. הוכחת בעלות לזכויות:

1. נסח טאבו:

"נסח טאבו" מלשכת רישום המקרקעין יכול את כל שמות בעלי החלקה. הנסח יהיה מעודכן לתאריך הסמוך ככל האפשר למועד ההגשה (ולא יאוחר מחצי שנה לפני מועד ההגשה).

את הנסח ניתן להזמין בלשכת רישום המקרקעין או באמצעות הדפסה מאתר האינטרנט. קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל יש להגיש העתק הסכם חכירה ו/או הסכם פיתוח בנוסף לנסח טאבו

2. אישור ברשות:

בנחלות חקלאיות יש להציג אישור מאת מנהל מקרקעי ישראל ו/או הסכם פיתוח בנוסף לנסח טאבו.

3. בקשה להיתר במקרקעין משותפים:

יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס על גבי הבקשה להיתר. אם בעלי שאר הזכויות לא חתמו על הבקשה - על המבקש להגיש לוועדה את המקומית את שמות המסרבים לחתום וכתובותיהם ומס' טלפון.



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

הנדון: דף לוואי תשריט חלוקה

שם היזם / מבקש:

שם ישוב:

מס' גוש:

מס' חלקה:

מס' משק:

הוראות תכנית מתאר החלה במגרש / חלקה:

שטח החלקה/מגרש:

מצב מוצע

שטח (מ"ר)	מס'	מס"ד

מצ"ב קיים

שטח (מ"ר)	מס'	מס"ד