



# המועצה האזורית לכיש

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

### א. תנאי סף להגשת תכנית מתאר

- הנחיות אלו נועדו כדי להבהיר באופן כללי את הדרישות לצורך הגשת תכנית מתאר.
- תכנית מתאר תוגש בהתאם לנדרש בחוק תכנון והבנייה השכ"ה 1965, במתכונת מקוונת (מבא"ת).
1. הוכחת בעלות וזכויות במקרקעין המבוקשים, נסח טאבו עדכני ו/או חוזה חכירה עם המינהל.
  2. חתימת בעל הזכויות במקרקעין.
  3. חתימת עורך ומגיש הבקשה.
  4. מסמך אישור של עו"ד או רו"ח בדבר בעלי זכות החתימה בתכנית המוגשת ע"י תאגיד.

### ב. הוכחת בעלות לזכויות:

#### 1. נסח טאבו:

"נסח טאבו" מלשכת רישום המקרקעין יכלול את כל שמות בעלי החלקה. הנסח יהיה מעודכן לתאריך הסמוך ככל האפשר למועד ההגשה (ולא יאוחר מחצי שנה לפני מועד ההגשה).

את הנסח ניתן להזמין בלשכת רישום המקרקעין או באמצעות הדפסה מאתר האינטרנט. קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל יש להגיש העתק הסכם חכירה ו/או הסכם פיתוח בנוסף לנסח טאבו

#### 2. אישור בר רשות:

בנחלות חקלאיות יש להציג אישור מאת מנהל מקרקעי ישראל ו/או הסכם פיתוח בנוסף לנסח טאבו.

#### 3. בקשה להיתר ע"י תאגידים:

במידה והמבקש או בעלי הקרקע הינם תאגיד, יש להגיש את הבקשה ע"י מיופה כוח מטעם התאגיד בצירוף תעודת התאגדות מאושרת. יש להגיש ייפוי כוח חתום ע"י עו"ד או רו"ח למבקש בשם החברה בציון שם, ת"ז, כתובת, מס' טלפון ומס' פקס'.

כאשר המבקש הינו תאגיד ובעלי הקרקע הינם אחר יש להמציא ייפוי כוח מאושר כחוק מטעם בעלי הקרקע לגבי התאגיד.

#### 4. בקשה להיתר במקרקעין משותפים:

יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס על גבי הבקשה להיתר. אם בעלי שאר הזכויות לא חתמו על הבקשה- על המבקש להגיש לוועדה את המקומית את שמות המסרבים לחתום וכתובותיהם ומס' טלפון.



המועצה האזורית לכיש  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"