



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

ההנחיות לקראת קבלת "טופס 4"-

אישור לחיבור חשמל, מים, טלפון וכבלים מבנים חקלאיים.

לקראת הגשת הבקשה לקבלת "טופס 4", אשר עם אישורה יתאפשר אכלוס הבניין וחיבור ביתך לחשמל, מים, טלפון וכבלים, יש להקפיד על מילוי התנאים דלהלן:

א. השלמת עבודות הבנייה ועבודות הפיתוח:

- 1 - לוודא כי הבנייה בוצעה ע"פ היתר הבנייה, וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בנייה מעודכן התואם מצב קיים.
- 2 - התקנת כלים סניטריים. (במידה וקיים בהיתר הבניה)
- 3 - התקנת אמצעי מיגון בממ"ד בהתאם להוראות הג"א/פיקוד העורף. (במידה וקיים בהיתר הבניה)
- 4 - השלמת עבודות הפיתוח: שבילים, חניות, קירות גדר, גומחות, אשפה, בהתאם להיתר בניה שניתן.
- 5 - פינוי פסולת בנייה מתחומי המגרש.
- 8 - ניקיון קווי ביוב פנימיים עד לחיבורם לקווי הביוב הראשיים. בהתאם להיתר בניה שניתן

ב. אישורים:

לצורך קבלת אישור חיבור לתשתיות "טופס 4", מבוקש להגיש את רשימת האישורים ע"פ המפורט להלן:

ג. אישורים לאכלוס מבנה חקלאי:

- טופס לכיש 1 – תצהיר האחראי לביצוע שלד הבנין.
- אישור ביקורת אש, כיבוי אש. (במידה והיה אישור זה היווה חלק מהיתר הבניה)
- אישור פיקוד העורף (למבנה שנדרש ובוצע מיגון). (במידה והיה אישור זה היווה חלק מהיתר הבניה)
- אישור משרד הבריאות. (במידה והיה אישור זה היווה חלק מהיתר הבניה)
- אישור משרד להגנת הסביבה. (במידה והיה אישור זה היווה חלק מהיתר הבניה)
- אישור מעבדה מוסמכת (ע"פ סוג הבנייה).
- טופס לכיש 2 – טופס השלמת אישורים ממחלקות המועצה.
- טופס לכיש 3 הצהרת מודד מוסמך בצירוף תוכנית מדידה .
- טופס לכיש 4 - הצהרת קבלן רשום לגמר בניה הצהרת קבלן לגמר בנייה.
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה) חתומה ע"י מודד מוסמך, לאחר גמר הבניה.



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

אישור פיקוח בנייה. □

- בדיקת עבודות הבנייה ע"י פיקוח הבנייה בוועדה המקומית תכלול: גמר עבודות הבנייה כולל פנים, חוץ, טיח ואבן.
- גמר ריצוף. גמר ריצוף דרכי גישה וריצוף משטחי חנייה.
- גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
- התקנת מספר מואר, כולל כיתוב.
- פינוי פסולת בנייה.
- בדיקת תכנית פיתוח.
- בדיקת תכניות מאושרות ע"י הוועדה.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

טופס לכיש מס' 1

(למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד / מהנדס בנין)

תצהיר של מתכנן שלד המבנה-(מבנים חקלאיים)

אני החתום (ה) מטה : _____
שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון מהנדס

הגר (ה) ב _____
יישוב/רחוב או שכונה מס' בית

מתכנן השלד של הבניין הנבנה ב-

כתובת _____
גוש וחלקה ועל פי היתר בנייה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

אני אחראי לתכנון שלד הבניין הנזכר לעיל והתכנון נעשה ע"פ כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם להיתר הבנייה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה (להלן-חלק ה') וכמפורט להלן:

- א. העומסים האופייניים בבניין חושבו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבניין הם _____.
- ב. עומסי הרוח חושבו ע"פ תקן ישראלי ת"י 414.
- ג. תוכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה עפ"י תקן ישראלי ת"י 913.
- ד. הקרקע שבה הוקם בניין נבדקה והביסוס תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 940.
- ה. שלד מבטון מזוין תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו.
- ו. שלד מפלדה תוכנן ע"פ התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1.
- ז. גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 1227.
- ח. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
- ט. אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבניין ומרכיביו כפי שיבוצעו ע"פ התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שידרש.
- י. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא ע"פ כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- יא. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- יב. במקרה של תוספת לבניין קיים- תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר

• טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בניה בועדה.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

טופס לכיש מס' 2
(למילוי ע"י בעל ההיתר)

אישור מנהלי מחלקות במועצה אזורית לכיש

המלצה לטופס 4 תקנה 5-(מבנים חקלאיים)

(ימולא רק לאחר חתימת המבקש ומזכירות הישוב)

שם מבקש ההיתר: _____ עבור: _____

גודל המבנה במ"ר _____ בישוב (לציין ישוב ותיק / הרחבה): _____

כתובת: _____ גוש: _____ חלקה: _____
מגרש: _____

לפי תכנית מפורטת מספר: _____

שם המבקש: _____ טלפון: _____
חתימה: _____

הריני לאשר כי המגרש הנ"ל עומד בתנאים לקבלת טופס 4 תקנה 5 פונתה פסולת הבנייה בהתאם לחוק ולא נגרם כל נזק בתחום העירוני/כפרי.
הערות: _____

באו על החתום:

| | | |
|---------------|-------------------|--------------|
| מזכירות הישוב | מנהל מחלקת תברואה | מהנדס הרשות |
| חתימה וחותמת | חתימה וחותמת | חתימה וחותמת |

⋮



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

טופס לכיש מס' 3
(הצהרת מודד)

הצהרת מודד לטופס 4-(מבנים חקלאיים)

אני החתום (ה) מטה _____

| | | |
|----------------|----------|-----------------|
| שם משפחה ופרטי | מס' זהות | מס' רישיון מודד |
|----------------|----------|-----------------|

הגר (ה) ב _____

| | |
|---------------------|---------|
| יישוב/רחוב או שכונה | מס' בית |
|---------------------|---------|

מדדתי את הבניין הנבנה ב- _____

| | | | |
|---------|---------|----------|----------|
| שם ישוב | מס' גוש | מס' חלקה | מס' מגרש |
|---------|---------|----------|----------|

ועל פי היתר בנייה מס' _____

א. הריני מאשר כי בדקתי את :

אינו תואם :

תואם :

גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות

גבוה רצפה 0.00

גובה הבניין

מיקום בחלקה

ב. מצב מפה למפורט לעיל :

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר בדיקה ומדידה

שערכתני ביום: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

*טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בוועדה.



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

טופס לכיש מס' 4
(למילוי ע"י הקבלן)

הצהרת קבלן + צילום רישיון בתוקף – לגמר בנייה ולטופס 4.-(מבנים חקלאיים)

1. אני הח"מ _____ ת"ז/ח"פ _____
טלפון _____

מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור _____

בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם רשם

הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____ לביצוע עבודות הנ"ל.

2. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מס' _____ מיום _____

שניתן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "לכיש" בוצעו ע"י.

ולראייה באתי על החתום

חתימת המצהיר

*טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בוועדה.