



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

הנחיות לפרסום בדבר אישור תכנית מפורטת

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולתקנות שתוקנו על פיו, יש לפרסם הודעה על אישור תכנית (יש לבצע סעיפים 1-5) :

1. פרסום בעיתון:

את ההודעה יש לפרסם ב 3 עיתונים : ב- 2 עיתונים יומיים אחד נפוץ כגון : ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט, ועיתון יומי כגון : המבשר, המודיע, הארץ ומעריב ובמקומון המופיע לפחות אחת לשבוע כגון : כאן דרום, מקומון, מה נשמע וכד'. (ניתן להיעזר בחברות לפרסום בעיתונים).

2. פרסום בלוחות מודעות:

יש לתלות את ההודעה בלוח מודעות אשר נמצא ביישוב למשך 15 יום (ע"ג דף 3A). יש לצלם יום ראשון ויום אחרון ולהעביר לועדה 2 עותקי צילום צבעוניים הנושאים תאריך תלייה ותאריך הורדה.

3. פרסום בלוח מודעות במשרדי הרשות המקומית:

הוועדה תולה את ההודעה בלוח המודעות במועצה למשך 15 יום.

4. פרסום על גבי שלט (במקום בולט בחזית המקרקעין או הבניין שעליהם חלה הבקשה)

א. פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית. הכיתוב על גבי השלט יהיה בשפה העברית, על הצבת השלט חלים הוראות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה על פי סעיף 89 א' לחוק התשס"ד – 2004.

ב. צורת השלט : מידותיו יהיו בגודל 1.00 מ' X 1.00 מ', יש לקבע אותו באתר למשך 15 יום.

ג. מתכונת ההודעה תהיה כלהלן : הכותרת תהא – "הודעה בענייני תכנון ובניה". המשך הכיתוב : בהתאם לסעיף 89 א (א) לחוק, על ההודעה לכלול פרטים הכוללים : פירוט עיקרי ההבדלים בין מצב תכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת על פי נוסח שינתן בוועדה המקומית, בהתאם לסעיף 92 לחוק התכנון והבניה.

ד. יש לציין את פרטי מציב השלט : שם ושם משפחה, כתובת ומס' טלפון

ה. הכתב בשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.

בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר : יש להציב שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום

התכנית בנוסף לשלט בסעיף 4 כאמור. או לחילופין, יש למסור הודעות אישיות לבעלים ומחזקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית בדואר רשום.

א. על מגיש התכנית להעביר לוועדה את רשימת השכנים הגובלים בטבלה המצורפת (שם ושם משפחה, מס' מגרש וכתובת מגורים עדכנית).

ב. הוועדה תשלח הודעה לגבי אישור התכנית, לכל השכנים הגובלים במגרשו של הבעלים והמחזיקים בקרקע. ההודעה תישלח בדואר רשום.

5. יש להחזיר לועדה:

1. קטעי עתונות (עותק מקורי מ- 3 עיתונים).
2. תצהיר מקורי חתום ע"י המבקשים : תצהיר על תליית שלט בחזית המקרקעין, תצהיר על תליית הודעה בלוח מודעות ביישוב.
3. 4 הדפסות של הצילומים (בצבעוני) : תאריך יום ראשון ואחרון - תליה על לוח המודעות ביישוב ובחזית המקרקעין.
4. טבלה עם רשימת השכנים הגובלים. (הוועדה שולחת דואר רשום).



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תצהיר בדבר ביצוע פרסום אישור תכנית מפורטת

אני / אנו הח"מ:

שם ומשפחה: _____ מס' ת.ז.: _____

שם ומשפחה: _____ מס' ת.ז.: _____

מגישים תכנית מפורטת מס' _____ המתייחסת לקרקע הנמצאת בישוב
_____ מספר מגרש / מספר חלקה _____.

1. הריני מצהיר/ה בזאת כי ביצעתי פרסום בעיתונים על פי נוסח הפרסום שנמסר לנו על ידי הועדה המקומית – מצ"ב קטעי עיתונים.

רצ"ב גם קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה בעיתונים:

1. שם העיתון: _____ תאריך: _____
2. שם העיתון: _____ תאריך: _____
3. שם העיתון: _____ תאריך: _____

2. אנו מצהירים בזאת שהצבנו שלט בהתאם להוראות סעיף 89א' לחוק התכנון והבניה. השלט הוצב במקום בולט בחזית המגרש בתאריך _____ - מצ"ב התצלום.
השלט הורד בתאריך _____ - מצ"ב התצלום.

3. אנו מצהירים בזאת שתלינו את נוסח הפרסום בלוח המודעות בישוב _____
בתאריך _____ - מצ"ב התצלום.
השלט הורד בתאריך _____ - מצ"ב התצלום.

4. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר (בנוסף לשלט כאמור בסעיף 2) הצבתי שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית או לחילופין, מסרתי לוועדה את רשימת השכנים הגובלים עבור שליחת ההודעה בדואר רשום.

5. בהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, להלן- "החוק", המוסר למוסד התכנון או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה ביידועו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שתוקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש. וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

6. זהו שמי, חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

חתימה: _____



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תאריך: _____

מס' תכנית: _____

הנדון: רשימת השכנים הגובלים בדבר הודעה אישור תכנית מפורטת

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

כתובת: _____

שם המגיש: _____ ת.ז. _____

מס"ד	שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת + מס' מגרש	טלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				