



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

עצים בוגרים נהלי עבודה בוועדה המקומית לקבלת מידע

עץ בוגר - כהגדרתו בסעיף 83ג(א) לחוק. עץ שגובהו 2 מ' לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו הנמדד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע הא 10 ס"מ לפחות. ולעניין עץ

במגרש שייעודו בתכנית בת תוקף הוא מגורים - קוטר גזעו הוא 20 סנטימטרים לפחות; (הדיקור לבדיקת גובהו היא מבסיס הגזע הסמוכים לקרקע)

בהתאם לסעיף 15 לפקודת היערות, נדרש לקבל רישיון לכריתת/העתקת כל אילן מוגן או עץ בוגר באשר הם גדלים.

"עץ בוגר שאינו חייב ברישיון כריתה" עץ אשר נקבע בצו היערות (פטור מרישיון תשע"ד) כי אין צורך בקבלת -רישיון לכריתתו.

"מספר עץ" המספר הרשום במפה/תשריט ליד כל עץ או קבוצת עצים, ובהתאמה בטבלאות השונות. וכן על העץ - בשטח, באמצעי ברור וקריא העמיד לקריאה למשך 12 חודשים.

"מיקום העץ" מיקום מרכז גזע העץ לפי קואורדינטות ברשת ישראל החדשה) או כל רשת תקפה עפ"י מפ"י).

כריתת והעתקת אילן מוגן או עץ בוגר מוגדרת בחוק בחלק א' :

כריתה - חיתוך הגזע המרכזי של אילן מוגן או עץ בוגר בלא הותרת בדים, וכן כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום למותו של אילן מוגן או עץ בוגר, לרבות ריסוס, הרעלה, הסרת קליפת העץ, שריפת העץ, חיתוך שורשיו או בנייה בתוך תחום קוטר צמרתו או עקירה, למעט עקירה במהלך העתקה;

העתקה - עקירה של אילן מוגן או עץ בוגר משורשו ונטיעתו במקום אחר באופן שיבטיח את המשך צמיחתו;

עיתוי הגשת הבקשה לרישיון כריתה: בהתאם לתקנה 16 ה' לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו, אגרות) מותנה מתן היתר בנייה הכרוך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים בהצגת רישיון מתאים מפקיד היערות, בהתאם לאמור ועל מנת שיוכל פקיד היערות לשקול את מכלול השיקולים בבואו לתת רישיון כריתה או העתקה, מוצע לפנות בבקשה לרישיון הכריתה/העתקה כבר בשלב התכנון המוקדם המפורט להיתר, לפני הגשת הבקשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. עיתוי הפנייה לפקיד היערות, ייתכן ויחסוך זמן ומשאבים רבים בסוף התהליך, זאת במידה וידרוש פקיד היערות דרישות הכרוכות בשינוי התכנון המפורט להיתר או שיסרב לתת רישיון לכריתת עצים הראויים לשימור המצויים בחפיפה למבנה המתוכנן



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

דרכי הטיפול

- & עפ"י מפת המדידה לא קיימים עצים כלל- הליך הרישוי מתקדם רגיל מול הועדה המקומית
- & עפ"י מפת המדידה קיימים עצים במגרש אך אינם בוגרים - יש לדרוש חתימת מודד על הצהרה. (מצ"ב)
- & קיימים עצים ולא סומן ע"י המודד עובדת היותם בוגרים- יש לדרוש מהמודד סימונם ע"ג המפה בצירוף מקרא לסוג העץ, מספורו, קורדינאטות לכל עץ הוספת טבלה ובה פירוט מס' העץ וקוטרו.

דגשים

- ככל שהבניה המבוקשת אינה על תכנית הקרקע בה קיימים עצים יש לצרף הצהרת מתכנן
 - ככל שהבניה המבוקשת סמוכה לעץ בוגר, תכנון המבנה יהיה בדרך כזו שהבניה תהיה מרוחקת יותר מ-4 מ' מגזע עץ בוגר- יש לצרף הצהרת מתכנן.
- & קיימים עצים במגרש (עצים מתים או פטורים מרישיון)/עצים בוגרים - קבלת דוח אגרונום שכל העצים במגרש פטורים מרישיון כריתה ותצהיר אגרונום כי העצים הקיימים במגרש מותרים לכריתה ללא רישיון בהתאם לצו היערות/או שזוהו כעצים מתים.
- ככל שדוח האגרונום יצביע על קיומם של עצים בוגרים יידרש סקר עצים ולאחריו יקבע ע"י פקיד היערות תנאים לרישיון העתקה או כריתה.
- & קיימים עצים בוגרים במגרש יש לכצע סקר עצים
- & כל העצים במגרש מיועדים לשימור- יש לצרף הצהרת עורך הבקשה/הבעלים/היזם-אין צורך בהתייעצות עם פקיד היערות. (מצ"ב)
- & במגרש קיימים עד 5 עצים בוגרים- יש לצרף הצהרת בעלים/יזם (טבלת נתוני עצים ותמונות) והעברתם לפקיד היערות. (מצ"ב)
- & במגרש קיימים מעל 5 עצים בוגרים- הכנת סקר עצים מלא- להעברת הסקר לפקיד היערות.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

כללים להכנת סקר עצים

בתהליך הכנת סקר עצים מעורבים שלושה גורמים מקצועיים:

1. מודד מוסמך.
2. סוקר מומחה (לרבות: אגרונום/ אקולוג/ אדריכל נוף/ הנדסאי נוף) הרשום במאגר מומחים תקף של פקיד היערות - במשרד החקלאות בנושא עצים (תחום תכנון משמר עצים ו/או תחום טיפול בעצים) או מאושר ע"י פקיד היערות הרלוונטי.
3. מתכנן/עורך הבקשה.
תפקידם ותוצר עבודתם של המודד (1) ושל הסוקר (2) הינם לתת למתכנן/עורך הבקשה (3) כלים לביצוע עבודת התכנון/שינוי תכנון קיים, תוך התחשבות בנתוני ערכיות העצים הנמצאים בשטח וזאת בטרם החל את עבודת התכנון המפורט.
1. עורך הבקשה מצהיר שבמסגרת עבודת הבנייה ישמרו העצים הקיימים, וסימן על פי נוהל מבא"ת את העצים במפה המצבית כעצים לשימור, ונשמר מרחק מינימלי של 4 מ' מקצה גזע העץ לאזור הבניה/החפירה.
2. עורך הבקשה מצהיר, באמצעות סוקר, כהגדרתו להלן, ובחתימתו, שכל העצים הקיימים מופיעים ברשימת עצים המותרים לכריתה ללא רישיון בהתאם לצו היערות (פטור מרישיון) 2014 ו/או שזוהו כעצים מתים.
3. אין שינויים ביעודים ובשימושי קרקע, בקווי בניין ו/או בתכנית קרקע המתירים בנייה לסוגיה בכל שטח שבתכנית תקפה קודמת לא הותרה בו בנייה.
4. אין שינוי צפוי של פני הקרקע, לרבות שינוי מפלס פיתוח, לכל מטרה שהיא, המשפיעים על עצים בוגרים כגון: סלילת דרכים, מילוי עפר, חפירה וחציבה, הטמנת תשתיות בתת הקרקע, העברת תשתיות על קרקעות וכו'.
5. בתוכנית יער, שמורות טבע, אזורי נופש ופנאי ושטחים פתוחים שהיקף הפיתוח והבניה בהם מצומצם או אפסי, -ומאפייניהם הבולטים הם שטח פתוח אינטנסיבי או אקסטנסיבי למעט השטח בו מתוכננת בניה כלשהיא.
6. תחום מחנה וותיק של ישוב כפרי או חלק ממנו, המאושר לבינוי בתכנית תקפה והכולל בתחומו מאות עצים בוגרים, לא ייכלל בתחום הסקר, למעט בתחום דרכים או רצועות מעבר לכלי רכב המוצעות בתכנית.

תפקיד המודד ותוצריו

תוצר עבודתו של המודד הינה מפת מדידה טופוגרפית המכילה את מצאי העצים בשטח. תוצר זה יאפשר התמצאות בשטח וכן בדיקה יעילה ומקצועית של מצאי העצים לצורך מתן כלי תכנוני משמעותי לאנשי המקצוע ולעורך הבקשה.

א. מפת מדידה טופוגרפית הכוללת:

1. סימון מצב קיים.
3. סימון ומספור העצים הבוגרים (בהתאם להגדרתם לעיל) בתוך תחום התכנית (כולל עצים הנמצאים 5 מ' מחוץ לגבולות תחום התכנית/הקו הכחול)
4. בקוטר הגזע, עפ"י הגדרתו לעיל.
5. סימון קבוצות עצים (כהגדרתם לעיל) בקו מתאר צמרות היקפי (פוליגון). כל קבוצה תסומן בקידומת pol (קיצור למילה polygon) ותמוספר בהמשך לרצף מספור העצים במדידה. בכל קבוצה תצוין כמות העצים בפוליגון (על פי הערכה בהתאם לצפיפות נטיעתם) וכן הערך הממוצע של קוטר הגזעים.
6. סימון גובה פני הקרקע הטבעיים בסמוך לגזע העץ.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

ב. סימון בשט

1. סימון מספר עץ, כהגדרתו לעיל.
 2. במקרה של קבוצת עצים סימון גבולות הפוליגון באמצעי בר קיימא, אשר יאפשר התמצאות הסוקר בשטח.
- #### ג. טבלת עצים בפורמט Excel הכוללת:
1. מספר העץ.
 2. מיקום העץ לפי קואורדינטות ברשת ישראל החדשה.
 3. גובה מוחלט של פני הקרקע הטבעיים בסמוך לגזע העץ.
 4. קוטר גזע כפי שנמדד בגובה 130 ס"מ.

תפקיד הסוקר ותוצריו

תוצר עבודתו של הסוקר, כהגדרתו לעיל, הינו הכנת סקר עצים, הגדרת ערכיותו של כל עץ על פי המדדים המצוינים לעיל וריכוז המידע בטבלה מרכזת ועל גבי תשריט, שישמשו את המתכנן/עורך הבקשה בעבודת התכנון.

א. הסוקר ירכז את כל הנתונים בטבלת סקר העצים אשר תוגש בפורמט Excel (לפי הדוגמה המצורפת להלן), הכוללת:

1. מספר העץ (בהתאמה לנתוני המודד עפ"י מספרו במפת המדידה)
 2. מין העץ (ציון שם עברי תקני. ציון שם מדעי הינו חיוני אך אינו חובה)
 3. כמות העצים.
 4. גובה העץ ב מ'. (במקרה של קבוצת עצים ציון הגובה הממוצע)
 5. קוטר גזע ב ס"מ (בהתאמה לנתוני המודד ו/או בהשלמות/התיקונים הנדרשים. כמו כן, ניתן לפצל לשתי עמודות: באחת לציין את כמות הגזעים ובשנייה את קוטרם
 6. מצב בריאותי של העץ (ניקוד 0-5
 7. תרומה סביבתית של העץ (ניקוד 0-5
 8. ערך מין העץ (ניקוד 0-5
 9. ייחוד העץ (ניקוד 0-5
 10. סך ערכיות העץ ניקוד 0-20 כולל סימול בצבע בהתאם למדרג ערכיות העצים:
 - בצבע אדום עצים בערכיות גבוהה מאוד.
 - בצבע ירוק עצים בערכיות גבוהה.
 - בצבע אפור עצים בערכיות בינונית.
 - בצבע צהוב עצים בערכיות נמוכה.
 11. שווי העץ (ניקב ב ש, ויחושב עפ"י תקנות היערות לחישוב ערך חליפי לעצים כפי שפורסמו באתר פקיד - היערות).
 12. היתכנות להעתקה כהגדרתה לעיל. מדד זה מחויב בשלב תכנון מפורט לביצוע/היתר בניה. -
 13. הערות שונות וחשובות לגבי מצב העץ, סביבתו וכל מידע נוסף אשר עשוי לשמש את המתכנן/עורך - הבקשה. מדד זה מחויב בשלב תכנון מפורט לביצוע/היתר בניה.
- ב. במידת הצורך יצורפו תמונות מייצגות של חתך העצים בפרויקט ו/או של עצים בעלי חשיבות מיוחדת.
- ג. טבלה מסכמת טבלה בפורמט - Excel (לפי הדוגמה המצורפת להלן), אשר בה ירכז הסוקר את נתוני טבלת סקר העצים עפ"י תכולת מיני העצים השונים בסקר והתפלגותם בהתאם למדרג/מידת ערכיותם.



המועצה האזורית לכיש

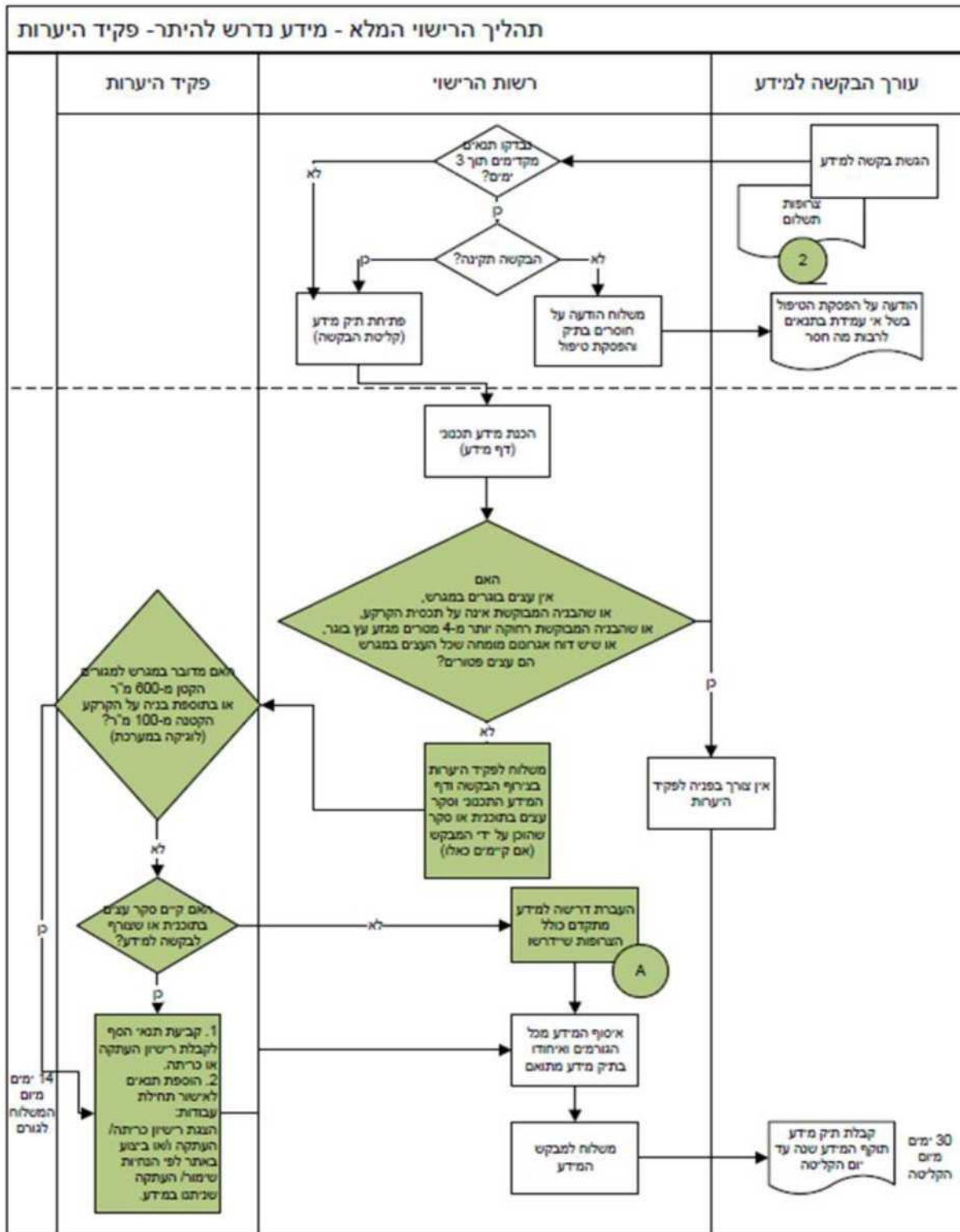
הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

- ד. פטור מהכנת סקר
- ה. הנחיות אלה הינן בסיס רחב ועם זאת אינן מקיפות את כל המקרים הקיימים. מובהר בזאת כי באחד או יותר מהמקרים הבאים ניתן לפטור מעריכת סקר מלא כתנאי מוקדם להגשת הבקשה להיתר בניה/תכנית:
- ו. 1. לא קיימים במגרש עצים על פי מפה מצבית עדכנית מפורטת (בתוקף חצי שנה) והצהרת עורך הבקשה.
2. המגרש נשוא הבקשה להיתר הינו בייעוד מגורים וקטן מ 600 מ"ר.
3. תוספת הבניה המבוקשת למגורים קטנה מ 100 מ"ר. -
4. תוספת בניה ללא תוספת תכסית שטח, כגון: בניה על גגות, סגירת מרפסת, תוספת מעלית פנימית, פרגולה מבטון.
- ז. עמידה בתנאי הפטור לסקר מחייב אישור אגרונום- אין במסכות הועדה המקומית לקבוע זאת.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"



מידע מתקדם- יש להודיע למבקש על הצורך להגיע לפקיד היערות עם צרופות על פי הנדרש במידע. מיום הגשת הצרופות התקינות לפקיד היערות, יספחו 30 ימים להעברת המידע למבקש (ובהמשך גם לוועדה).

עורך הבקשה למידע ישלים בטופס את הפרטים הבאים:

- האם במגרש אין/יש עצים בוגרים (אם אין עצים בוגרים ניסוח הצהרה על ידי ענבר)
- אם יש עצים בוגרים ניתן לצרף הצהרת אגרונום כי העצים פטורים.
- אם הונן סקר עצים על ידי המבקש יש לצרפו בשלב זה.

A

2



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תצהיר מודד

"לא קיימים עצים בוגרים במגרש"

אני הח"מ _____
שם _____ ת.ז. _____ טלפון _____ מ.רישיון _____

מצהיר בזאת כדקלמן:

1. אני המודד של בקשת הבניה ברחוב _____ מס' _____ ב _____
גוש _____ חלקה _____
2. מצהיר בזאת שנכון ליום _____ אין עצים בוגרים כהגדרתם בפקודת
היערות במגרש הנ"ל.

שם+משפחה _____ חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תצהיר

"עצים לשימור"

1. אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ טל. _____
_____ ת.ז. _____ טל. _____
2. _____ ת.ז. _____ מ.רשיון _____
כתובת _____ טל. _____

מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הבעלים/יזמים של הבניה בכתובת _____ מס' _____ ב _____
גוש _____ חלקה _____.
2. אני עורך הבקשה להיתר הבניה בכתובת _____ מס' _____
ב _____ גוש _____ חלקה _____.
3. כל העצים המצויים במגרש הינם עצים המיועדים לשימור.
4. אנו מתחייבים לבצע גדר הכנה מחומר קשיח סביב העץ ובמרחק של 4 מ' מגזע העץ או בהתאם להנחיות פקיד היערות הרלוונטי.
5. אנו מתחייבים לשמור מרחק בניה, חפירה וכל עבודה מעל ומתחת לקרקע של לפחות 4 מ', לרבות מרחק מעצים במגרשים סמוכים בין העץ והבניה החדשה.
6. במידה ונדרש יבוצע גיזום של ענפי העץ לצורך עבודות הבנייה באתר – עבודות אלו יבוצעו בליווי יועץ מומחה בתחום העצים.
7. במידה ונדרש להתקרב לגזע העץ (לתוך רדיוס 4 מ') לביצוע עבודות חפירה/חציבה/ שינוי מפלסי הקרקע – עבודות אלו יבוצעו בליווי יועץ מומחה מתחום הטיפול בעצים.

הבעלים / יזמים

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

עורך הבקשה

שם _____ מ. רישיון _____ חותמת _____ חתימה _____

תאריך _____



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תצהיר
"עצים לשימור"

1. אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ טל. _____
_____ ת.ז. _____ טל. _____

2. _____ ת.ז. _____ מ.רשיון _____
כתובת _____ טל. _____

מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הבעלים/יזמים של הבניה בכתובת מס' _____ ב _____
גוש _____ חלקה _____.

2. אני עורך הבקשה להיתר הבניה בכתובת מס' _____
ב _____ גוש _____ חלקה _____.

3. כל העצים המצויים במגרש הינם עצים המיועדים לשימור.

4. אנו מתחייבים לבצע גדר הכנה מחומר קשיח סביב העץ ובמרחק של 4 מ' מגזע העץ או בהתאם להנחיות פקיד היערות הרלוונטי.

5. אנו מתחייבים לשמור מרחק בניה, חפירה וכל עבודה מעל ומתחת לקרקע של לפחות 4 מ', לרבות מרחק מעצים במגרשים סמוכים בין העץ והבניה החדשה.

6. במידה ונדרש יבצע גיזום של ענפי העץ לצורך עבודות הבנייה באתר – עבודות אלו יבצעו בליווי יועץ מומחה בתחום העצים.

7. במידה ונדרש להתקרב לגזע העץ (לתוך רדיוס 4 מ') לביצוע עבודות חפירה/חציבה/ שינוי מפלסי הקרקע – עבודות אלו יבצעו בליווי יועץ מומחה בתחום הטיפול בעצים.

הבעלים / יזמים

_____ חתימה	_____ שם
_____ חתימה	_____ שם

עורך הבקשה

_____ חתימה	_____ חותמת	_____ מ. רישיון	_____ שם
-------------	-------------	-----------------	----------

_____ תאריך