



# המועצה האזורית לכיש

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

### מדיניות הוועדה המקומית - ברכות שחיה פרטיות באזורי מגורים בישובים

רישוי בניה לברכות שחיה פרטיות - בתחום מגרש מגורים - אפשרי בשתי חלופות:

א. "מסלול ירוק" - כאשר בהוראות התכנית המפורטת של הישוב מופיעה האפשרות להקים בריכת שחיה באזור שיעודו מגורים - מתירה הוועדה הקמת בריכה בהתאם להוראות התכנית, אך לפי תקנה 11 לתקנות התכנון והבניה, רשאית להתנות תנאים בכל בקשה להיתר וכן לסרב לבקשה להיתר אף אם היא אינה מהווה סטייה מהתכנית.

ב. מסלול הקלה - במקרה שמדובר בישוב שבו התכנית אינה מגדירה אפשרות להקמת בריכת שחיה בתחום אזור מגורים, תדון הוועדה בבקשה כהקלה מהוראות התכנית ואז בידה להפעיל שיקול דעת רחב. בכל מקרה כפוף הרישוי להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) סעיף 21.1.4.1 -

בריכת שחיה פרטית, וכן בתקנות 1,7,9, ובחלק א' בתוספת השנייה. דרישות הוועדה המקומית

### "לכיש" כתנאי להיתר לבריכות שחיה פרטיות

1. הוועדה המקומית, בבואה לדון בבקשה להיתר לברכת שחיה פרטית, בחלקת המגורים, תדרוש להבטיח הגבלת היתרים לבריכות שחיה למקרים הבאים:

- א. שטח הבריכה כנדרש בבקשה להיתר.
- ב. עומק ממוצע של הבריכה לא יעלה על 1.2 מ',
- ג. קווי בניין צדיים ואחורי - 1 מ';
- ד. שטח חדר המכונות יחשב כשטח שירות וירשם בטבלת השטחים ויצויין גובהו.
- ה. תותקן גדר בטיחות בגבולות הבריכה.
- ו. בבריכה פרטית יותקנו אמצעים לסחרור, לרכות אמצעי לפינוי מים עיליים, סינון וחיטוי המים, ויוקצה מקום מתאים להתקנת המערכות הנדרשות להפעלת אמצעים אלה.

### תנאים למתן היתר:

1. אישור תקן למתקני סינון/סחרור/שאיבה
2. חתימת מהנדס.
3. אישור בטיחות.
- ח. היתר בריכת שחיה פרטית אינו מחייב אישור משרד הבריאות אך יש לכלול בדרישות הוועדה המקומית את תנאי משרד הבריאות:
  1. התקנת מז"ח (אביזרים מונעי זרימה חוזרת)
  2. קיומה של מערכת ביוב מרכזית מוסדרת בישוב, המסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה בעת ריקון, מבלי לגרום להצפת השטח ו/או מטרדים הנובעים ממים עומדים.
  3. התחייבות היזם כי הבריכה מיועדת לשימוש פרטי בלבד ולא יתקיימו בה פעילויות תיירותיות מסחריות.
2. היתר להקמת בריכת שחיה יותנה במילוי תנאים אלו, בנוסף להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס. 2 תשס"ח 2008.