



המחלקה האזורית לכיש

מחלקת הגביה

תנאי הסף לפתיחת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין

תשלומים:

מועצה אזורית לכיש גובה אגרת ביוב, היטל ביוב מכוח כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת הרשות המקומית בלא תאגיד) (הוראת השעה) תשע"א 2010, וארנונה מכוח חוק ההסדרים והתקנים במשק המדינה (ארנונה כללית – תשס"ז 2007) וצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958. כחלק מדרישות הועדה המקומית ועמידה בתנאי הסף לפתיחת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין, יש לצרף לבקשה להיתר אישור העדר חובות ממחלקת הגביה במועצה הכוללים הסדרי תשלומי ארנונה והיטלי פיתוח ואגרת בנייה. חישוב תשלום הארנונה מתבצע ע"י מחלקת הארנונה עפ"י גודל הנכס, ובהתאם לתעריפים שבצו המסים הארנונה הכללית של המועצה האזורית לכיש.

היטל ביוב:

היטל ביוב הינו חיוב המושת על תושב לכיש הוצאות התקנת ביוב או קנייתו. היטל הביוב מוטל על בעל נכס בתחום לכיש ומחושב כמכפלה של שטח הקרקע והבניין שבנכס במטר רבוע בסכומים הקבועים בכללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (הוראת שעה), תשע"א-2010 (להלן: "כללי הרשויות המקומיות"). בנכסים או בנחלות ובתוספת לבית קיים בנחלה שהוסדר בגינו היטל הביוב בעבר ישולם היטל ביוב בגין תוספת הבניה המבוקשת ללא חיוב נוסף על שטח הקרקע (בנחלות יחושב היטל ביוב על קרקע בגין כל יחידת דיור או מבנה). בנכסים או בנחלות ובתוספת לבית קיים בנחלה שלא הוסדר בגינם היטל הביוב בעבר, ישולם היטל הביוב בגין כל שטח הנכס או הנחלה (בגינם לא הוסדר התשלום בעבר) על פי התעריפים הקבועים בכללי הרשויות המקומיות בגין בניין וקרקע. ככלל כל מבנה במשק מחויב בתשלום היטל ביוב. חישוב היטל הביוב בגין שטח מבנה למגורים ושטח מבנה בו מתקיימת פעילות עסקית הינו זהה. התעריפים מעודכנים עפ"י כללי רשות המים ועל ידה.

אגרת בנייה:

אגרת בניה הנה תשלום המשולם בגין טיפול הועדה המקומית בבקשה להיתר. האגרה תחושב עפ"י שטח מבנה המבוקש בתעריף הנקבע ע"י משרד הפנים לכל סוג מבנה (מגורים, חקלאי, גדר וכד'). פיקדון של 20% ישולם עם הגשת הבקשה להיתר. יתרת הסכום 80% ישולם עם סיום ועמידה בכלל דרישות הועדה ובסמיכות למתן ההיתר.

כללי:

הסכומים המדויקים לתשלום יינתנו אך ורק ע"י מחלקת הגביה במועצה עפ"י נתוני השטחים כפי המאושר בהיתר הבניה שניתן בוועדה המקומית לתכנון ובניה. יודגש כי, מסמך זה אינו בא להחליף כל מידע או דרישה שתועבר לתושב ממחלקת הגביה בעירייה לגובה התשלום הסופי בעבור דרישת התשלום לעיל.

אח"כ

א"א

א"א

ב"ג-א"א

ג"ג

ד"ג

א"כ

א"א

א"ג

א"א

א"א

א"ג

א"ג

כ"ג א"א

א"ג א"ג

א"ג א"ג

א"ג

א"ג

א"א