

## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 06 ביוני 2019  
ת. עברי: ג' בסיוון תשע"ט

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2019025

בתאריך: 06 ביוני 2019 ג' בסיוון תשע"ט שעה 12:00

**נכחו:**

**חברים:**

אבי דיאמנט  
בן יעיש פיני  
- יו"ר ועדת משנה  
- מהנדס הועדה

### אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2019024 מיום 03/06/2019.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20100330 טופס 4	אנטנה , בניה חדשה	✓ גוש : 3091 חלקה : 2	פלאפון תקשורת	שחר	3
2	בקשה להיתר	20150008 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	✓ גוש : 3183 חלקה : 103 מגרש : 100	מזרחי אמיר	בני דקלים	4

#### בקשה להעברה בטאבו

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
3	בקשה להעברה בטאבו	20190198 אישור לטאבו	מגורים , אי חבות היטל השבחה (טאבו)	✓ גוש : 3205 חלקה : 38 מגרש : 37	רוזנברג יונינה אסתר	אליאב	5
4	בקשה להעברה בטאבו	20190200 אישור לטאבו	מגורים , אי חבות היטל השבחה (טאבו)	✓ גוש : 3090 חלקה : 133 מגרש : 203	סלומון אבישי	שחר	6

#### בקשה מקוונת עם הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
5	בקשה מקוונת עם הקלות	20170252\2 טופס 4	בנייה חדשה	✓ גוש : 3142 חלקה : 17 מגרש : 15	אופיר אמסלם	זוהר	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180272\1 אישור בקשה	תוספת למבנה קיים	✓ גוש : 3183 חלקה : 61 מגרש : 58	עירן בשארי	בני דקלים	8
7	בקשה מקוונת עם הקלות	20170303\2 אישור בקשה	בנייה חדשה	✓ גוש : 3141 חלקה : 26 מגרש : 16	אילון אסף	שדה דוד - הרחבה	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190002\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	✓ גוש : 3095 חלקה : 38 מגרש : 214	אסולין דוד	עוצם	10
9	בקשה מקוונת עם הקלות	20180465\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	✓ גוש : 3141 חלקה : 15 מגרש : 28	אייל בורהני	שדה דוד - הרחבה	11
10	בקשה מקוונת עם הקלות	20170200\2 אישור בקשה	בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים	✓ גוש : 3093 חלקה : 60 מגרש : 60	ניסים ברנע	ניר-חן	12



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	בקשה להיתר: 20100330	תיק בניין: 4027600
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

פלאפון תקשורת, דרך הגבורה 33 גבעתיים  
פרטנר תקשורת, העמל 8 ת.ד. 435 עש העין פארק ת. אפק, 48103

#### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

#### עורך

שקל רן, הצורף 5 חולון

#### כתובת:

שחר, 760

#### גוש וחלקה:

גוש: 3091 חלקה: 2

טופס 4

#### יעוד:

קו טלפון

#### שימושים:

אנטנה

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א' - תורן 42מ' מבנין יבילים

### המלצות

המלצות רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150008	תיק בניין: 42601000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

מזרחי אמיר, ת.ד. 126 עינב, 4485700

מזרחי בת אל, ת.ד. 126 עינב, 4485700

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

חתוכה מרים, ת.ד. 262 קדומים

#### כתובת:

בני דקלים, 100

#### גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 103 מגרש: 100

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

161.32 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

### מהות הבקשה

בניית מבנה חדש הכולל: קומת קרקע מפלס תחתון, ממ"ד, חניות לא מקורות וגדרות.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	בקשה להעברה בטאבו: 20190198	תיק בניין: 42500370
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

רוזנברג יונינה אסתר, ת.ד. 133 שקף

רוזנברג יוסף, שקף

#### כתובת:

אליאב, 37

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 38 מגרש: 37

אישור לטאבו

#### תוכניות:

297/02/6

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

### מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה להעברה בטאבו: 20190200	תיק בניין: 4022030
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

מבקש

סלומון אבישי, 203 שחר

כתובת:

שחר, 203

גוש וחלקה:

גוש: 3090 חלקה: 133 מגרש: 203

אישור לטאבו

תוכניות:

4/204/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח מגרש:

607.00 מ"ר

תאור הבקשה:

אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה(טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות: 20170252\2	תיק בניין: 40400150
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

## בעלי עניין

### מבקש

אופיר אמסלם, זוהר זוהר, 054-4753368

### עורך

צעירי דקלה, מושב ניר בנים

### כתובת:

זוהר, 15

### גוש וחלקה:

גוש: 3142 חלקה: 17 מגרש: 15

טופס 4

### תוכניות:

199/03/6

### יעוד:

מגורים א'

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

בניית בית מגורים בקומת קרקע לרבות ממ"ד

## פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 199/03/6:

- הקלה מקו ה- 40 מ' בסך 8.20 מ' סה"כ מבוקש 48.20 מ'.
- הגדלת מרחק בין 2 מבנים ב- 8.34 מ' מעבר ל- 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע, סה"כ מבוקש מרחק של 13.34 מ' בין 2 המבנים.

עיתון 1	המבשר
תאריך עיתון 1	17/01/2018
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	19/01/2018
עיתון 3	ישראל היום
תאריך עיתון 3	18/01/2018

## המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

## החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180272\1	תיק בניין: 42600580
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

עירן בשארי, סמ יואל 2 יד בנימין, 054-6985014

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

בני דקלים, 58

#### גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 61 מגרש: 58

אישור בקשה

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

שינויים לטופס 4 הוספת קומה א וביטול חיפוי אבן

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.





# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה מקוונת עם הקלות: 2017030312	תיק בניין: 405100160
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

## בעלי עניין

### מבקש

אילון אסף, קוממיות 14 תל אביב-יפו, 6969469, 054-6955552

### עורך

עמירה שירה, הזית 205 נהורה, 7934000, 052-6272824

### כתובת:

שדה דוד - הרחבה, 16

### גוש וחלקה:

גוש: 3141 חלקה: 26 מגרש: 16

אישור בקשה

### תוכניות:

4/198/03/6

### שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### שטח עיקרי:

141.51 מ"ר

שטח שירות: 28.56 מ"ר

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש הכולל: ממד, מחסן, משטחים וקירות בפיתוח, כולל הקלות

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 4/198/03/6:

1. ניוד שטח עקרי בסך 3.41 מ"ר עבור שטח שירות, סה"כ שטח שירות מבוקש 28.56 מ"ר (מקסימום מותר שטח שירות 25.15 מ"ר).
2. הגדלת שטח מחסן מ- 12 מ"ר המותר עפ"י תב"ע ל- 13.48 מ"ר.
3. גג בטון מוצע במקום גג רעפים עפ"י תב"ע עבור המחסן.
4. חומרי גמר - צבע גמיש בחזיתות בגוון נבחר.
5. חומרי גמר - שינוי בגוון הרעפים לגוון נבחר.

עיתון 1	כאן דרום
תאריך עיתון 1	03/11/2017
עיתון 2	דה מרקר
תאריך עיתון 2	02/11/2017
עיתון 3	ישראל השבוע
תאריך עיתון 3	03/11/2017

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190002\1	תיק בניין: 40802140
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

אסולין דוד, ת.ד. 95 עוצם, 053-3011960

אסולין עליזה, ת.ד. 95 עוצם

#### עורך

נשר עופר, ת.ד. 78 שחר, 052-3604839

#### כתובת:

עוצם, 214

#### גוש וחלקה:

גוש: 3095 חלקה: 38 מגרש: 214

גוש: 3096 חלקה: 2

אישור בקשה

#### תוכניות:

4/196/03/6

#### שימושים:

מגורים, מגורים, מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 9	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180465\1	תיק בניין: 405100280
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

## בעלי עניין

### מבקש

אייל בורהני, שדה דוד 28 שדה דוד, 054-2343666

### עורך

שושן לירון, משק 69 ניר חן, 7993000

### כתובת:

שדה דוד - הרחבה, 28

### גוש וחלקה:

גוש: 3141 חלקה: 15 מגרש: 28

אישור בקשה

### תוכניות:

4/198/03/6

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולות

## פרוט הפרסום:

- הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/198/03/6:
- גג בטון מוצע במקום גג רעפים עפ"י תב"ע.
  - חומרי גמר - צבע גמיש בחזיתות בגוון נבחר.
  - מחסן - גג בטון מוצע במקום גג רעפים עפ"י תב"ע.

עיתון 1	הארץ
תאריך עיתון 1	15/11/2018
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	15/11/2018
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	16/11/2018

## המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

## החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 20170200\2	תיק בניין: 4030600
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019025 תאריך: 06/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

ניסים ברנע, היסמין 60 ניר ח"ן, 793300, 050-2320333

#### עורך

תנעמי יובל, הרימון 1 גן יבנה

#### כתובת:

ניר-חן, 60

#### גוש וחלקה:

גוש: 3093 חלקה: 60 מגרש: 60

אישור בקשה

#### תוכניות:

145/03/6

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים כחידה שניה במשק

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 145/03/6:

- ניוד שטחים בסך 6.38 מ"ר מיחיד בעל המשק ליחיד בן ממשיך [מקסימום מותר ליחיד 160 מ"ר].
- הקלה בתכנית במקום 250 מ"ר מבוקש 271.28 מ"ר (סה"כ הגדלת תכנית 21.28 מ"ר, ללא תוספת זכויות בנייה).
- הקלה מקו ה- 40 מ' לקו 47.5 מ' (תוספת של 7.5 מ').

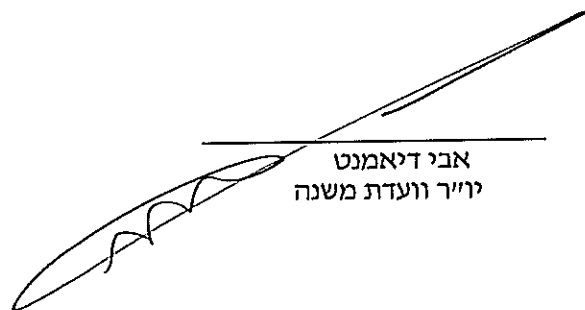
עיתון 1	הארץ
תאריך עיתון 1	08/02/2018
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	09/02/2018
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	09/02/2018

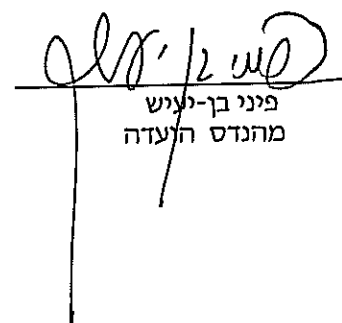
### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

  
אבי דיאמנט  
יו"ר וועדת משנה

  
פיני בן-יהוש  
מהנדס הועדה