

## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 13 ביוני 2019  
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2019026

בתאריך: 13 ביוני 2019 י' בסיוון תשע"ט שעה 12:00

**נכחו:**

**חברים:**

אבי דיאמנט  
בן יעיש פיני  
- יו"ר ועדת משנה  
- מהנדס הועדה

### אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2019025 מיום 06/06/2019.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

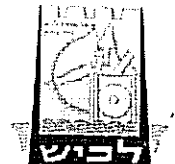
## תקציר נושאים לדיון

### בקשה להעברה בטאבו

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להעברה בטאבו	20190227	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	✓ גוש: 3124 חלקה: 4 מגרש: 188	כהן עוזיאל	נטע	3
2	בקשה להעברה בטאבו	20190229	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	✓ גוש: 3183 חלקה: 70 מגרש: 67	הלפרין דליה רות	בני דקלים	4
3	בקשה להעברה בטאבו	20190233	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	✓ גוש: 3183 חלקה: 37 מגרש: 34	נימן תהילה	בני דקלים	5

### בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	201805381	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3205 חלקה: 83 מגרש: 219	דוב (דוד) סבתו	אליאב	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	201901541	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3206 חלקה: 87 מגרש: 155	לביא לי	אליאב	7
6	בקשה מקוונת עם הקלות	201802661	בנייה חדשה	✓ גוש: 3181 חלקה: 53 מגרש: 335	נועם כאהן קיימת התנגדות	בני דקלים	8
7	בקשה מקוונת עם הקלות	201802201	בנייה חדשה	✓ גוש: 3205 חלקה: 17 מגרש: 16	סטון יהודה	אליאב	9
8	בקשה מקוונת עם הקלות	201800041	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3181 חלקה: 10 מגרש: 292	משה נדב	בני דקלים	10



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	בקשה להעברה בטאבו: 20190227	תיק בניין: 42701880
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

כהן עוזיאל, 188 מרשם

כהן חרות, 188 מרשם

#### כתובת:

נטע, 188

#### גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 4 מגרש: 188

אישור לטאבו

#### יעוד:

מגורים א'

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

### מהות הבקשה

אישור בקשה לאי חוות בהיטל השבחה (טאבו)

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2	בקשה להעברה בטאבו: 20190229	תיק בניין: 42600670
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

מבקש

הלפרין יצחק יהושע

הלפרין דליה רות

כתובת:

בני דקלים, 67

גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 70 מגרש: 67

אישור לטאבו

תוכניות:

306/02/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אישור בקשה לאי חוות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	בקשה להעברה בטאבו: 20190233	תיק בניין: 42600340
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

ניימן תהילה, יפה נוף 52 בני דקלים, 90400

ניימן דניאל, יפה נוף 52 בני דקלים, 054-6248054

#### כתובת:

בני דקלים, 34

גוש וחלקה: גוש: 3183 חלקה: 37 מגרשים: מגרש 34, 34

אישור לטאבו

#### תוכניות:

306/02/6

#### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

#### שימושים:

מגורים

### מהות הבקשה

אישור בקשה לאי חוות בהיטל השבחה (טאבו)

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180538\1	תיק בניין: 42502190
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

דוב (דוד) סבתו, אליאב 219 אליאב, 050-9225056

עדי סבתו, אליאב אליאב, 054-5484538

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

נחמה קסלמן, ת.ד 430 תקוע, 90908, 050-6676024

#### כתובת:

אליאב, 219

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 83 מגרש: 219

אישור בקשה

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים, מגורים, מגורים, מגורים, מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

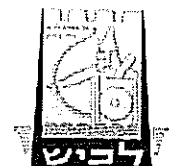
בניית בית מגורים חד משפחתי חדש

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190154\1	תיק בניין: 42501550
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

לביא לי, לוע הארי 3 אורנית, 054-4269696

לביא ישראל, לוע הארי 3 אורנית, 050-2030467

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

אליאב, 155

#### גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 87 מגרש: 155

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, חד קומתי, הכולל גדרות, משטחי חניות לא מקורות, פרגולות ומרפסות

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכנן.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכנן.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 201802661	תיק בניין: 42603350
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

נועם כאהן, סביון 6 גבעת זאב, 050-5067876

בנימין כאהן, סביון 6 גבעת זאב, 052-7203181

#### עורך

מנקין אוסנת, ת.ד. 71 נחושה, 99833, 052-3508075

### כתובת:

בני דקלים, 335

### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 53 מגרש: 335

אישור בקשה

### תוכניות:

306/02/6

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי הכולל ממד גדרות ומשטחי חניות

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי- צפון מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי- דרום מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בקו בניין אחור- דרום מערבי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

4. הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים 392.50 + ו- 391.00 + הקמת מגורים במפלס אחד 393.00 +.

עיתון 1	ישראל היום
תאריך עיתון 1	11/07/2018
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	13/07/2018
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	11/07/2018

### מתנגדים

- הבס פביאן

- זנו יוחאי

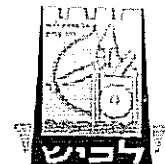
### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180220\1	תיק בניין: 42500160
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

סטון יהודה, 22 אליאב, 052-6091002

סטון מיכל, 22 אליאב, 054-2252024

#### עורך

פוגל קבסה רויטל, החרוב אליאב

#### כתובת:

אליאב, 16

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 17 מגרש: 16

אישור בקשה

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי+מחסן וממ"ד

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 297/02/6: הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים +344.70 ו- +343.20, הקמת מגורים במפלס אחד +343.20.

עיתון 1	מעריב
תאריך עיתון 1	14/05/2018
עיתון 2	סטאר
תאריך עיתון 2	15/06/2018
עיתון 3	מעריב
תאריך עיתון 3	14/06/2018

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות: 201800041	תיק בניין: 42602920
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 13/06/2019		

### בעלי עניין

#### מבקש

משה נדב, יפה נוף 63 בני דקלים, 058-6882627

גלי נדב, יפה נוף 63 בני דקלים, 058-6882628

#### עורך

בן חמו שחר, הארב 3 פסגות, 052-7272336

#### כתובת:

בני דקלים, 292

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 10 מגרש: 292

אישור בקשה

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, דו קומתי הכולל: ממ"ד פרגולה וגדרות

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

1. הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים +385.0, ו- +386.5 הקמת מגורים במפלס אחד +387.0.

עיתון 1	הארץ
תאריך עיתון 1	17/05/2018
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	18/05/2018
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	18/05/2018

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

אבי דיאמנט  
יו"ר וועדת משנה

פיני בן-יעיש  
מהנדס הועדה