



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 20 בנוב' 2019
ת. עברי: כ"ב בחשוון תש"פ

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201911

בתאריך: 07 בנוב' 2019 ט' בחשוון תש"פ שעה 09:00

נכחו:

חברים:

אבי דיאמנט	- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש
ישראל רחום	- נציג אחוזם
זונשטיין אורן	- נציג מושב יד נתן
יהושע כהן	- נציג מושב תלמים
עמרם יצחק	- נציג מושב מנוחה
אלבויס יעקב	- נציג נטע
בן יעיש פיני	- מהנדס הועדה המקומית "לכיש"
אורית טרבלסי	- עובדת הועדה
טל אלירז	- עובדת הועדה
עו"ד עודד בקרמן	- יועץ משפטי של הועדה

סגל:

נעדרו:

חברים:

נציגים:

יהודה סבן	- נציג מושב זוהר
חגית אלמוגי	- נציגות שר האוצר
אסתי אזולאי	- נציג שר הבריאות
ישי טלאור	- נציג שר התחבורה
רשף יעיש אביטן	- נציג איגוד ערים לכבאות
להב דוד מאיר	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליאורה אברהם	- נציג שר החקלאות
עמליה אברמוביץ / רחל אמיר	- רשות מקרקעי ירושלים
דפנה זעירא	- נציג משרד הבריאות
שיפמן אילן	- נציג רשות הטבע והגנים
רם סלחוב	- איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון
ולדיק ליפשיץ	- נציג רשות העתיקות

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 201910 מיום 03/10/2019.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

על סדר היום:

תוספות לסדר היום באישור יו"ר ועדת משנה מר אבי דיאמנט:

1. סעיף 2 - תכנית מס' 634-0546549 - ברוך גבע ביישוב שדה משה.
התכנית התקבלה במשרדי הוועדה ועברה תנאי סף, הוועדה איננה מעוניינת לעכב את התכנית לחודש הבא, לכן הוועדה מעוניינת לדון בבקשה בדיון הקרוב.
2. סעיף 5-בקשה מס' 20190303- משפ' ישראלי ביישוב שקף הרחבה מגרש 402.
פרסומי הבקשה תקינים, הוועדה איננה מעוניינת לעכב את הבקשה לחודש הבא לכן הוועדה מעוניינת לדון בבקשה בדיון הקרוב.
3. סעיף 6- בקשה מס' 20190272- משפ' אהרון ביישוב בני דקלים מגרש 39.
פרסומי הבקשה תקינים, הוועדה איננה מעוניינת לעכב את הבקשה לחודש הבא לכן הוועדה מעוניינת לדון בבקשה בדיון הקרוב.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו' ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תכנית מפורטת	625-0709915	חורבת זעק	גוש: 3133 מחלקה: 41 עד חלקה: 41	קרן קיימת לישראל, מחוז דרום		4
*2	תכנית מפורטת	634-0546549	מגורים במגרש מס' 10 - מושב שדה משה	גוש: 34109 מחלקה: 10 עד חלקה: 10	ברוך גבע	שדה משה	6
3	תשריט חלוקה	תח/120	תשריט חלוקה למשק 15 במושב שחר	גוש: 3090 מחלקה: 15 עד חלקה: 15	בן עמי אליהו		9

בקשה מקוונת עם הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו' ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
4	בקשה מקוונת עם הקלות	201903431	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3095 חלקה: 38 מגרש: 223	עמר גיקי יעקב	עוצם - הרחבה	11
*5	בקשה מקוונת עם הקלות	201903031	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3123 חלקה: 130 מגרש: 402	פרידמן ישראלי זהר	שקף הרחבה	13
*6	בקשה מקוונת עם הקלות	201902721	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3183 חלקה: 42 מגרש: 39	רון אהרן	בני דקלים	15

* תוספת לסדר יום



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תכנית מפורטת: 625-0709915

סעיף 1

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019

שם התכנית: חורבת זעק

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 236,252.00 מ"ר (236.252 דונם)

מספר תכנית	יחס
76/305/02/7	שינוי

בעלי ענין

יזם/יוזם

קרן קיימת לישראל, מחוז דרום

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3133	לא	לא	41	41	לא
100248	לא	לא	9999	9999	לא
100249	לא	לא	5	5	לא
100249	לא	לא	14	14	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	1	1		76 / 305 / 02 / 7

גרסת תשריט התכנית: 1

גרסת הוראות התכנית: 1

מטרת התכנית

קביעת מיקום, זכויות בניה, שימושים ותשתית נילוות למוקד תיירות בשטח חורבת זעק.

הוראות התוכנית

- קביעת תאי שטח
- שינוי יעוד קרקע:
- א. מיעד נטע אדם מוצע (עפ"י תמ"א 22) לתיירות
- ב. מיעד נטע אדם מוצע (עפ"י תמ"א 22) לחניון
- קביעת שימושים מותרים
- קביעת זכויות בניה בייעוד תיירות
- הסדרת חניה לציבור
- קביעת זיקת הנאה למעבר לרכבי חירום, נכים ושירות
- קביעת הוראות פיתוח ושימור של האתר הארכאולוגי חורבת זעק
- קביעת תנאים למתן היתר בניה

המלצות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

מהלך דיון

מהנדס הועדה פני בן יעיש מסביר שהוגשה לוועדה תכנית לחורבת זעק, תכנית בסמכות מחוזית עבור קביעת מיקום, זכויות בניה, שימושים ותשתית נילוות למוקד תיירות בשטח חורבת זעק.
מהנדס הועדה פני בן יעיש מציג את התוכנית ומראה את השינוי המבוקש.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

דנושך ונוכנית: 625-0209915

מהנדס הוועדה פניי בן יעיש התכנית בשני מרחבי תכנון שלנו ושל בני שמעול כשזכויות הבניה המבוקשים בתחום בני שמעון.
מהנדס הוועדה פניי בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדות להמלצה על הפקדת התכנית במחוזית בהתאם לכל התנאים שהוצגו ולתיקון התכנית?
חברי הישיבה משיבים שלא.

החלטות

החלטת הוועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. אישור משרד החקלאות.
2. אישור חברת חשמל.
3. אישור הגנת הסביבה.
4. אישור רשות הניקוז.
5. אישור רשות העתיקות.
6. חגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.

נוכחים בהחלטה:

- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.	אבי דיאמנט
- נציג נטע.	יעקב אלבוים
- נציג אחוזם.	ישראל רחום
- נציג תלמים.	יהושוע כהן
- נציג מנוחה.	עמרם יצחק

ההחלטה נתקבלה פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2 תכנית מפורטת: 634-0546549 *

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019

יתוספת לסדר יום

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 10 - מושב שדה משה

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 12,468.00 מ"ר (12.468 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	192/03/6

בעלי ענין

יזם/יוזם

ברוך גבע

מתכנן

ויקטור רבינוביץ

בעלים

רשות מקרקעי ישראל

ברוך גבע

כתובות 10 שדה משה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
34109	לא	לא	10	10	לא
34109	לא	לא	103	103	לא

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

שינוי קווי הבניין בהתאם לבנייה הקיימת בשטח נחלה מספר 10, מושב שדה משה, מ.א. לכיש.

הוראות התוכנית

- הגדלת שטחי שירות עבור בתי המגורים לפי סעיף 62א(א)(17).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)(4).

בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 05/07/2018 הוחלט:

החלטת הוועדה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- השארת השטחים בהתאם לתכנית החלה.
- תיקוני התכנית בכפוף לגיליון דרישות ועדה מקומית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.

נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט - יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך תוכנית: 634-0546549

אורך זוגשטיין
יקיר חון
פלג עמר
ההחלטה נתקבלה פה אחד
- נציג יד נתן.
- נציג נחורה.
- נציג שחר.

המלצות

לאשר את התכנית בתנאים הבאים:
* השלמת גליון דרישות

מהלך דיון

מהנדס הוועדה פיני בן יעיש מסביר שהוגשה לוועדה תכנית למשק 10 במושב שדה משה, תכנית בסמכות מקומית עבור שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת בשטח נחלה מספר 10, מושב שדה משה
מהנדס הוועדה פיני בן יעיש הוועדה דנה בה היום על מנת לאשר אותה למתן תוקף.
מהנדס הוועדה פיני בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדויות?
חברי הישיבה משיבים שלא.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הפקדה	הכנת נוסח פרסום	20/03/2019	18/06/2019

מעקב קבלת כתב שיפוי-הוצג כתב שיפוי ב-12.03.19 איילת
קבלת תכנית מתוקנת במייל

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	ס. 89 - פרסום הודעה על הפקדת תכנית בעיתונים			איילת כהן
סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף	
תפקדה	הועבר למתכנן לאישור הנוסח	20/03/2019	18/06/2019	

מעקב קבלת כתב שיפוי-הוצג כתב שיפוי ב-30.07.19 איילת
קבלת תכנית מתוקנת במייל

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הפקדה	הועבר למבקש לפרסום	20/03/2019	18/06/2019

מעקב קבלת כתב שיפוי-הוצג כתב שיפוי ב-30.07.19 איילת
קבלת תכנית מתוקנת במייל

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הפקדה	בוצע פרסום	20/08/2019	18/07/2019

מעקב קבלת כתב שיפוי-הוצג כתב שיפוי ב-30.07.19 איילת
קבלת תכנית מתוקנת במייל



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך תוכנית: 634-0546549

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	ס. 89 - פרסום חודעה על הפקדת תכנית בעיתונים	19/04/2019	28/08/2019	איילת כהן
עיתון 1	ישראל היום			
תאריך עיתון 1	16/04/2019			
עיתון 2	המבשר			
תאריך עיתון 2	16/04/2019			
עיתון 3	כאן דרום			
תאריך עיתון 3	19/04/2019			

החלטות

החלטת הוועדה, לאשר את התכנית בתנאי:
1. פרסום התכנית עבור מתן תוקף

נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט
יעקב אלבוים
ישראל רחום
יהושוע כהן
עמרם יצחק
ההחלטה נתקבלה פה אחד.
- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.
- נציג נטע.
- נציג אחוזם.
- נציג תלמים.
- נציג מנוחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	תשריט חלוקה: תח/120
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019	

שם התכנית: תשריט חלוקה למשק 15 במושב שחר

סוג תוכנית תשריט חלוקה

שטח התוכנית 10.37 מ"ר (0.0104 דונם)

בעלי ענין

יזם/יזם

בן עמי אליהו

בעלים

ר.מ.י

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3090		לא	15	15	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה המשנה את חלוקת השטחים במושב שחר, גוש: 3090, חלקה: 15, מגרש: 15, ללא שינוי בשטח החלקה.

מצב קיים מאושר:

15/1 - 1.948 דונם

15/2 - 8.429 דונם

סה"כ - 10.377

מצב מוצע:

15/1 - 2.500 דונם

15/2 - 7.877 דונם

סה"כ - 10.377 דונם

המלצות

לאשר תשריט חלוקה

מהלך דיון

מהנדס הוועדה פניי בן יעיש מסביר שזוהו תשריט חלוקה במשק 15 במושב שחר, תשריט חלוקה המשנה את חלוקת השטחים במושב שחר, גוש: 3090, חלקה: 15, מגרש: 15, ללא שינוי בשטח החלקה.
מהנדס הוועדה פניי בן יעיש מראה את החלוקה הקיימת והחלוקה המבוקשת ע"י התשריט.
מהנדס הוועדה פניי בן יעיש מציין כי בד"כ מקרים כאלו מובאים לאישור הוועדה.
מהנדס הוועדה פניי בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדות?
חברי הישיבה משיבים שלא.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
יידוע הציבור		15/08/2019	13/11/2019

החלטות

החלטת הוועדה לאשר תשריט חלוקה בתנאים הבאים:

1. פרסום יידוע הציבור.

נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט - יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.

יעקב אלבוים - נציג נטע.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך תוכנית: תח/120

ישראל רחום
יהושוע כהן
עמרם יצחק
ההחלטה נתקבלה פה אחד.
- נציג אחוזם.
- נציג תלמים.
- נציג מנחתה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה מקוונת עם הקלות: 201903431	תיק בניין: 40802230
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019		

בעלי עניין

מבקש

עמר גיקי יעקב

עורך

לירון שושן, הצבעוני 7 ניר חיין, 793300, 054-5649801

כתובת:

עוצם - הרחבה

גוש וחלקה:

גוש: 3095 חלקה: 38 מגרש: 223

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

4/196/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית חד משפחתי מפלס אחד הכולל ממ"ד פרגולה ומחסן גינתי

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 4/196/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחורי צפוני מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
4. מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום חיפוי באבן.

עיתון 1	תאריך עיתון 1	הארץ
26/09/2019	2	ישראל היום
26/09/2019	3	כאן דרום
27/09/2019	תאריך עיתון 3	

המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

מהלך דיון

מהנדס הועדה פיני בן יעיש מסביר שזוהי בקשה ברישוי זמין של משפ' עמר מעוצם הרחבה ומסביר את ההקלות, הקלה בקווי בניין צידיים מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'. הקלה בקו בניין אחורי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ'. ומבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום חיפוי באבן. מהנדס הועדה פיני בן יעיש מציג את הבקשה ומראה את השינוי המבוקש. מהנדס הועדה פיני בן יעיש מציין כי בד"כ מקרים כאלו מובאים לאישור הועדה והועדה מאשרת במסגרת סטיות מותרות, פורסם כמקובל ולא היו התנגדויות. מהנדס הועדה פיני בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדות? חברי הישיבה משיבים שלא.

החלטות

החלטת הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

נוכחים בהחלטה:

- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.

- נציג נטע.

אבי דיאמנט

יעקב אלבוים



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 2019034311

ישראל רחום
יהושוע כהן
עמרם יצחק
ההחלטה נתקבלה פה אחד.
- נציג אחוזם
- נציג תלמים
- נציג מנוחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190303\1*	תיק בניין: 123504020
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019		

יתוספת לסדר יום

בעלי עניין

מבקש

פרדמן ישראלי זהר, כפר עציון

ישראלי יובל, כפר עציון, 054-7705832

עורך

פוגל קבסה רויטל, החרוב אליאב, 054-5747274

כתובת:

שקף הרחבה, 402

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 130 מגרש: 402

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

3/222/03/6

שימושים:

מגורים

יחיד:

1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים + ממ"ד

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6:

- הקלה בגדר קידמית: מבוקשת גדר בנויה בגמר אבן טבעית ומעליה גדר קלה במקום עמודים 30*30 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרותכת ביניהם.
- הקלה בגדר אחורית: מבוקשת מסלעה על פי הקיים במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת.
- הקלה בקו בניין אחורי - מערבי מ- 5 מ' ל- 4.88 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	דה מרקר
תאריך עיתון 1	26/09/2019
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	26/09/2019
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	27/09/2019

המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

מהלך דיון

מהנדס הועדה פני בן יעיש מסביר שזוהי בקשה ברישוי זמן של משפ' ישראלי משקף הרחבה ומסביר את ההקלות, הקלה בגדר קידמית מבוקשת גדר בנויה בגמר אבן טבעית ומעליה גדר קלה במקום עמודים 30*30 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרותכת ביניהם. הקלה בגדר אחורית מבוקשת מסלעה על פי הקיים במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת. והקלה בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.88 מ'.

מהנדס הועדה פני בן יעיש מציג את הבקשה ומראה את השינוי המבוקש.

מהנדס הועדה פני בן יעיש מציין כי בד"כ מקרים כאלו מובאים לאישור הועדה והועדה מאשרת במסגרת סטיות מותרות, פורסם כמקובל ולא היו התנגדויות.

מהנדס הועדה פני בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדות?



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 2019030311

חברי הישיבה משיבים שלא.

החלטות

החלטת הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט	- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.
יעקב אלבוים	- נציג נטע.
ישראל רחום	- נציג אחוזם.
יהושוע כהן	- נציג תלמים.
עמרם יצחק	- נציג מנוחה.
ההחלטה נתקבלה פה אחד.	



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 201902721*	תיק בניין: 42600390
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201911 תאריך: 07/11/2019		

יתוספת לסדר יום

בעלי עניין

מבקש

רון אהרן, הנחלים 8 יד בנימין, 050-7516412

רונית אהרן, הנחלים 8 יד בנימין, 052-6332673

עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

כתובת:

בני דקלים, 39

גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 42 מגרש: 39

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

306/02/6

שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי הכולל ממ"ד + גדרות + משטחי חניה

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מס' 306/02/6:

1. הקלה בקו בניין צידי- מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי - מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בקו בניין אחורי - דרומי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

4. הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים 389.00 ו- 387.50 הקמת בית מגורים בשני מפלסים 389.50 + 389.50 - 388.50.

עיתון 1	ישראל היום
תאריך עיתון 1	26/09/2019
עיתון 2	הארץ
תאריך עיתון 2	26/09/2019
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	27/09/2019

המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

מהלך דיון

מהנדס הועדה פיני בן יעיש מסביר שזוהי בקשה ברישוי זמין של משפ' אהרן מבני דקלים ומסביר את ההקלות, הקלה בקו בניין צידיים מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'. הקלה בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ'. והקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים 389.00, 387.50 הקמת בית מגורים בשני מפלסים 389.50, 388.50.

מהנדס הועדה פיני בן יעיש מציג את הבקשה ומראה את השינוי המבוקש.

מהנדס הועדה פיני בן יעיש מציין כי בד"כ מקרים כאלו מובאים לאישור הועדה והועדה מאשרת במסגרת סטיות מותרות, פורסם כמקורל ולא היו התנגדויות.

מהנדס הועדה פיני בן יעיש שואל האם יש למישהו התנגדות?

חברי הישיבה משיבים שלא.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20190272\1

החלטות

החלטת הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט	- יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.
יעקב אלבוים	- נציג נטע.
ישראל רחום	- נציג אחוזם.
יהושוע כהן	- נציג תלמים.
עמרם יצחק	- נציג מנוחה.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.



אבי דיאמנט
יו"ר ועדת משנה



פיני בן-זעיש
מהנדס הועדה