



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 07 במאי 2020  
ת. עברי: י"ג באייר תש"ף

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020013

בתאריך: 07 במאי 2020 י"ג באייר תש"ף שעה 12:00

**נכחו:**

**חברים:**

אבי דיאמנט  
בן יעיש פיני  
- יו"ר ועדת משנה  
- מהנדס הועדה

### אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020012 מיום 26/04/2020.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20200143 אישור בקשה	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 3205 חלקה: 75 מגרש: 211	טשלה יסמין	אליאב	3

בקשה מקוונת עם הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
2	בקשה מקוונת עם הקלות	20170245\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3181 חלקה: 7 מגרש: 289	יונתן גיבסקי	בני דקלים	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180223\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3181 חלקה: 116 מגרש: 398	מתניה לוינגר	בני דקלים	5
4	בקשה מקוונת עם הקלות	20180204\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3181 חלקה: 100 מגרש: 382	רוטפלד ישעיהו	בני דקלים	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20170247\2 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3181 חלקה: 110 מגרש: 392	שפיגל נתנאל	בני דקלים	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20170394\1 טופס 4	בנייה חדשה	גוש: 3205 חלקה: 75 מגרש: 211	טשלה יסמין	אליאב	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180534\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3175 חלקה: 87 מגרש: 285	שיר יפה	לכיש - הרחבה	9
8	בקשה מקוונת עם הקלות	20180331\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3123 חלקה: 22 מגרש: 358	צבר רון	שקף	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200006\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3124 חלקה: 309 מגרש: 379	מדר נאור	נטע	11
10	בקשה מקוונת עם הקלות	20190477\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 3136 חלקה: 2 מגרש: 2	אברגיל רפאל	אחוזם	12
11	בקשה מקוונת עם הקלות	20190074\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3175 חלקה: 78 מגרש: 276	בן טוביה רם	לכיש - הרחבה	13



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200143	תיק בניין: 42502110
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

טשלה יסמין, 21 כפר אביב, 050-3417991

טשלה אלון, 21 כפר אביב, 053-7762705

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

אליאב, 211

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 75 מגרש: 211

אישור בקשה

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

### מהות הבקשה

תכנית שינויים לטופס 4 ביטול חלון קיים בהיתר מספר 20170394

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2	בקשה מקוונת עם הקלות: 20170245\1	תיק בניין: 42602890
פרוטוקול לשיבות רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

יונתן גיבסקי, הסביון 4 ירושלים, 054-2274295

רעות גיבסקי, הסביון 4 ירושלים, 052-6633413

#### עורך

כהן רעות, ד.ד. הר חברון טנא עומרים

#### כתובת:

בני דקלים, 289

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 7 מגרש: 289

טופס 4

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית בית מגורים חד משפחתי הכולל קומה אחת ומרתף, ממ"ד, 2 חניות + קליניקה.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6:

1. הקלה בקו בניין צידי- מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי- מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בקו בניין אזורי- דרומי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

המבשר	עיתון 1
28/03/2018	תאריך עיתון 1
ישראל היום	עיתון 2
28/03/2018	תאריך עיתון 2
כאן דרום	עיתון 3
30/03/2018	תאריך עיתון 3

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180223\1	תיק בניין: 42603980
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מתניה לוינגר, יפה נוף 58 בני דקלים, 052-5802859

מרים לוינגר, יפה נוף 58 בני דקלים, 054-7775192

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

בני דקלים, 398

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 116 מגרש: 398

טופס 4

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי הכולל ממד משטחי הניזון וגדרות

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180204\1	תיק בניין: 42603820
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

רוטפלד ישעיהו, שעלבים, 052-8109371

רוטפלד רחל, שעלבים, 052-6301551

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

בני דקלים, 382

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 100 מגרש: 382

טופס 4

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי הכולל ממ"ד + גדרות + משטחי חניה

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6:

1. הקלה בקו בניין צידי- דרומי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי- צפוני מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אתורי- מזרחי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	המבשר
תאריך עיתון 1	31/05/2018
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	01/06/2018
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	01/06/2018

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170247\2	תיק בניין: 42603920
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

שפיגל נתנאל, שמואל הנציב 25 נתניה, 050-9003575

שפיגל דקלה, שמואל הנציב 25 נתניה, 050-9003575

#### עורך

קוך אמונה, 41 פני חבר, 90420, 054-2235110

#### כתובת:

בני דקלים, 392

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 110 מגרש: 392

טופס 4

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

139.67 מ"ר

שטח שירות: 21.66 מ"ר

#### מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי על מגרש מדורג וכולל מחסן, ממ"ד, פרגולה וגדרות

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170394\1	תיק בניין: 42502110
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

טשלה יסמין, 21 כפר אביב, 050-3417991

טשלה אלון, 21 כפר אביב, 053-7762705

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

#### כתובת:

אליאב, 211

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 75 מגרש: 211

טופס 4

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

219.60 מ"ר

שטח שירות: 16.93 מ"ר

#### מהות הבקשה

בית פרטי הכולל ממ"ד+חניות לא מקורות

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180534\1	תיק בניין: 415002850
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

מבקש

שיר יפה, 2 לכיש

עורך

אחיקן אורית, קיבוץ רבדים

כתובת:

לכיש - הרחבה, 285

גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 87 מגרש: 285

טופס 4

תוכניות:

8/201/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי, דו מפלסי, הכולל ממ"ד 2 חניות לא מקורות ופרגולה.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180331\2	תיק בניין: 41503580
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

מבקש

צבר רון, 30 שקף

עורך

כהן פחימה נירית, 16 שקף

כתובת:

שקף, 358

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 22 מגרש: 358

אישור בקשה

תוכניות:

3/222/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש + ממ"ד + פרגולות לא מקורות + חניות לא מקורות קירות בהיקף המגרש

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6:

1. הקלה בגדר קידמית מערבית:

מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום עמודים מאבן במידות 30\*30 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרותכת ביניהם.

2. הקלה בגדר אחורית מזרחית:

מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת.

3. הקלה בקו בניין צידי- דרומי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

4. הקלה בקו בניין צידי- צפוני מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

5. הקלה בקו בניין אחורי- מזרחי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	הארץ
תאריך עיתון 1	09/08/2018
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	10/08/2018
עיתון 3	ישראל השבוע
תאריך עיתון 3	10/08/2018

### המלצות

המלצות מהנדס הועדה לאחר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

### החלטות

החלטת מהנדס הועדה לאחר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020000611	תיק בניין: 42703790
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מדר נאור, דרך נווה דקלים 1 ניצן, 054-2244636

מדר תהילה, דרך נווה דקלים 1 ניצן

#### עורך

טל תמיר, משעול התור 5 ניצן

#### כתובת:

נטע, 379

#### גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 309 מגרש: 379

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל קומת קרקע ממ"ד גדרות פרגולה ו 2 חניות לא מקורות

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190477\1	תיק בניין: 41100020
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

אברגיל רפאל, 2 אחוזם

אברגיל שולה, 2 אחוזם

#### עורך

שושן לירון, משק 69 ניר חן, 7993000

#### כתובת:

אחוזם, 2

#### גוש וחלקה:

גוש: 3136 חלקה: 2 מגרש: 2א

אישור בקשה

#### תוכניות:

5/172/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

אישור בדיעבד לבית בן ממשיד קיים ללא היתר ותוספת שטח+ממ"ד  
הריסות שונות ואישור מגורי עובדים זרים יבילים

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/183/03/6 :  
1. הקלה במרחק בין מבנים, מבוקש 5.88 מ' במקום 0 או 5 מ'.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 11	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190074\1	תיק בניין: 415002760
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 07/05/2020		

## בעלי עניין

### מבקש

בן טוביה רם

רוזנפלד נאווה

### עורך

פוגל קבסה רויטל, החרוב אליאב, 054-5747274

### כתובת:

לכיש - הרחבה, 276

### גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 78 מגרש: 276

אישור בקשה

### תוכניות:

8/201/03/6

### שימושים:

מגורים

### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד + מחסן + הקלות

## פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 8/201/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי - דרום מזרחי מ- 4 מ' ל- 3.65 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי צפון מערבי מ- 4 מ' ל- 3.65 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בגובה גג שטוח - מבוקש 8.90 מ' גובה גג (מקסימום מותר גובה גג שטוח 7.00 מ').

עיתון 1	מעריב
תאריך עיתון 1	02/05/2019
עיתון 2	מעריב הבוקר
תאריך עיתון 2	02/05/2019
עיתון 3	סטאר
תאריך עיתון 3	02/05/2019

## המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

## החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

אבי דיאמנט  
יו"ר וועדת משנה

פיני בן-יעיש  
מהנדס הועדה

