



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 12 בנוב' 2020  
ת. עברי: כ"ה בחשוון תשפ"א

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020039 בתאריך: 12 בנוב' 2020 כ"ה בחשוון תשפ"א שעה 12:00

נכחו:

חברים:

אבי דיאמנט  
בן יעיש פיני  
- יו"ר ועדת משנה  
- מהנדס הועדה

#### אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020038 מתאריך 05/11/2020.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה להיתר

| סעיף | סוג ישות   | מס' ישות               | תיאור ישות                | גו"ח                               | בעל עניין   | ישוב         | עמ' |
|------|------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|-----|
| 1    | בקשה להיתר | 20090595<br>טופס 4     | חקלאי, מצב קיים<br>ותוספת | גוש: 34109<br>חלקה: 67             | דמרי חיים   | שדה משה      | 4   |
| 2    | בקשה להיתר | 20140073<br>טופס 4     | מגורים, בניה חדשה         | גוש: 3123<br>חלקה: 4<br>מגרש: 20   | אור חן אורי | שקף          | 5   |
| 3    | בקשה להיתר | 20070083<br>טופס 4     | מגורים, בניה חדשה         | גוש: 3225<br>חלקה: 40<br>מגרש: 267 | שלי יוסי    | תלמים        | 6   |
| 4    | בקשה להיתר | 20200391<br>אישור בקשה | מגורים, תכנית<br>שינויים  | גוש: 3123<br>חלקה: 4<br>מגרש: 20   | אור חן אורי | שקף          | 7   |
| 5    | בקשה להיתר | 20200384<br>אישור בקשה | מגורים, תכנית<br>שינויים  | גוש: 3181<br>חלקה: 70<br>מגרש: 352 | ברמי רוני   | בני דקלים    | 8   |
| 6    | בקשה להיתר | 20200381<br>אישור בקשה | מגורים, תכנית<br>שינויים  | גוש: 3175<br>חלקה: 93<br>מגרש: 291 | מרב דוידזון | לכיש - הרחבה | 9   |

#### בקשה להעברה בטאבו

| סעיף | סוג ישות             | מס' ישות                | תיאור ישות                           | גו"ח                               | בעל עניין     | ישוב         | עמ' |
|------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|-----|
| 7    | בקשה להעברה<br>בטאבו | 20200390<br>אישור לטאבו | מגורים, אי חבות<br>היטל השבחה (טאבו) | גוש: 1490<br>חלקה: 94<br>מגרש: 157 | דודי אפרים    | נוגה         | 10  |
| 8    | בקשה להעברה<br>בטאבו | 20200388<br>אישור לטאבו | מגורים, אי חבות<br>היטל השבחה (טאבו) | גוש: 2917<br>חלקה: 95<br>מגרש: 39  | בן זקן ויויאן | נהורה - מרכז | 11  |
| 9    | בקשה להעברה<br>בטאבו | 20200392<br>אישור לטאבו | מגורים, אי חבות<br>היטל השבחה (טאבו) | גוש: 3206<br>חלקה: 76<br>מגרש: 144 | שמריה רזיאל   | אליאב        | 12  |



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה מקוונת עם הקלות

| סעיף | סוג ישות              | מס' ישות                 | תיאור ישות                      | גו"ח                                | בעל עניין          | ישוב           | עמ' |
|------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|-----|
| 10   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20170172\1<br>טופס 4     | בנייה חדשה                      | גוש: 1490<br>חלקה: 17<br>מגרש: 115  | קלימאן מתן<br>יצחק | נוגה           | 13  |
| 11   | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20180275\1<br>טופס 4     | מגורים, בנייה חדשה, הריסה       | גוש: 2381<br>חלקה: 27<br>מגרש: 50   | יצחק זאנה          | תלמים          | 14  |
| 12   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20160277<br>טופס 4       | בנייה חדשה                      | גוש: 3181<br>חלקה: 70<br>מגרש: 352  | ברמי רוני          | בני דקלים      | 15  |
| 13   | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20180043\2<br>טופס 4     | בנייה חדשה                      | גוש: 3175<br>חלקה: 93<br>מגרש: 291  | מרב דוידזון        | לכיש - הרחבה   | 16  |
| 14   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20170411\1<br>טופס 4     | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3181<br>חלקה: 49<br>מגרש: 331  | אחינועם גרינולד    | בני דקלים      | 17  |
| 15   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20190012\1<br>טופס 4     | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3205<br>חלקה: 14<br>מגרש: 13   | סיגלר אוריה        | אליאב          | 18  |
| 16   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20190068\1<br>טופס 4     | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3175<br>חלקה: 52<br>מגרש: 250  | ענבל מן            | לכיש - הרחבה   | 19  |
| 17   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20180237\1<br>טופס 4     | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3181<br>חלקה: 92<br>מגרש: 374  | משה מליק           | בני דקלים      | 20  |
| 18   | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20200056\1<br>אישור בקשה | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3085<br>חלקה: 31<br>מגרש: 26   | ששון ליאורה        | יד נתן         | 21  |
| 19   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20190385\1<br>אישור בקשה | תעשיה, בנייה חדשה               | גוש: 1323<br>חלקה: 233<br>מגרש: 8   | טל שולמרכ          | נהורה - תעשייה | 22  |
| 20   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20190389\1<br>אישור בקשה | תעשיה, בנייה חדשה               | גוש: 1323<br>חלקה: 233<br>מגרש: 7   | טל שולמרכ          | נהורה - תעשייה | 23  |
| 21   | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20200275\1<br>אישור בקשה | מגורים, בנייה חדשה              | גוש: 3206<br>חלקה: 50<br>מגרש: 87   | ניב אלבו           | אליאב          | 24  |
| 22   | בקשה מקוונת עם הקלות  | 20200050\3<br>אישור בקשה | מגורים, שינוי שימוש, בנייה חדשה | גוש: 3123<br>חלקה: 137<br>מגרש: 409 | אהוד הוד           | שקף הרחבה      | 25  |



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| סעיף 1   | בקשה להיתר: 20090595 | תיק בניין: 4140670 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                    |

### בעלי עניין

#### מבקש

דמרי חיים, 67 שדה משה

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

סולודוחין ארקדי, אופקים 29 אופקים

#### כתובת:

שדה משה, 67

#### גוש וחלקה:

גוש: 34109 חלקה: 67

טופס 4

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: מצב קיים ותוספת

### מהות הבקשה

משרדים ומחסן חקלאי, בית אריזה ומיון וחממה קיימים להיתר

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| סעיף 2   | בקשה להיתר: 20140073 | תיק בניין: 41500200 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

אור חן אורי, 20 שקף, 7938000, 0543155570

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

רוקח יצחק, רחוב בורלא 52 תל אביב-יפו, 0526235666

#### כתובת:

שקף, 20

#### גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 20

טופס 4

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

241.40 מ"ר

שטח שירות: 62.82 מ"ר

#### מהות הבקשה

בית מגורים + בריכה+חנייה מקורה+מחסן כלי גינה.

#### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6:

1. ניווד שטח עיקרי מיחיד אחת ליחיד שנייה בסך 81.40 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מבוקש 241.40 מ"ר (מקסימום המותר ליחיד עד 160 מ"ר).

2. חריגת מבנים מעבר למחצית הקדמית של המגרש להלן:

א.בניית פרגולה כ- 15.21 מ"ר.

ב.בריכה (בחלקה) כ- 25 מ"ר.

ג.חדר מכוניות כ- 6.12 מ"ר.

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 1 | 13/10/2015 |
| עיתון 2       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 2 | 16/10/2015 |
| עיתון 3       | המבשר      |
| תאריך עיתון 3 | 13/10/2015 |

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 3  | בקשה להיתר: 20070083 | תיק בניין: 4062670 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                    |

### בעלי עניין

מבקש

שלי יוסי

שלי צופית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מורנו אורנה, ת.ד. 99 תלמים

כתובת:

תלמים, 267

גוש וחלקה:

גוש: 3225 חלקה: 40 מגרש: 267

טופס 4

תוכניות:

11/234/03/6

יעוד:

502.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| סעיף 4   | בקשה להיתר: 20200391 | תיק בניין: 41500200 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

אור חן אורי, 20 שקף, 7938000, 0543155570

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

רוקח יצחק, רחוב בורלא 52 תל אביב-יפו, 0526235666

#### כתובת:

שקף, 20

#### גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 20

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

#### מהות הבקשה

עדכון מצב קיים להיתר 2016037.

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| סעיף 5   | בקשה להיתר: 20200384 | תיק בניין: 42603520 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

ברמי רוני, שבט שמעון 13/1 אשדוד, 052-4564443

ברמי נועה, שבט שמעון 13/1 אשדוד, 054-6602372

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

### כתובת:

בני דקלים, 352

### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 70 מגרש: 352

אישור בקשה

### תוכניות:

306/02/6

### יעוד:

מגורים א'

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

### מהות הבקשה

תכנית שינויים לטופס 4 שינוי בפתחים+תוספת דלת בדיעבד.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| סעיף 6  | בקשה להיתר: 20200381 | תיק בניין: 415002910 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                      |                      |

### בעלי עניין

#### מבקש

מרב דוידזון, לכיש לכיש, 050-5222227

רז דוידזון, לכיש לכיש, 054-2894401

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

פרבר אינגה, 11/8 אשדוד שדרות הפרחים

#### כתובת:

לכיש - הרחבה, 291

#### גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 93 מגרש: 291

אישור בקשה

#### תוכניות:

8/201/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

### מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' 20180043 בחזית דרומית ללא שינוי שטח.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| סעיף 7  | בקשה להעברה בטאבו: 20200390 | תיק בניין: 40701570 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 מתאריך: 12/11/2020 |                             |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

דודי אפרים, 157 נוגה

#### כתובת:

נוגה, 157

#### גוש וחלקה:

גוש: 1490 חלקה: 94 מגרש: 157

אישור לטאבו

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

#### מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו).

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                             |                    |
|---|-----------------------------|--------------------|
| סעיף 8  | בקשה להעברה בטאבו: 20200388 | תיק בניין: 4010390 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                             |                    |

### בעלי עניין

מבקש

בן זקן לאון

בן זקן ויויאן, 052-4179293

כתובת: נהורה - מרכז, 39

גוש וחלקה: גוש: 2917 חלקה: 95 מגרש: 39

אישור לטאבו

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו).

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



|  |                             |                     |
|--|-----------------------------|---------------------|
| סעיף 9   | בקשה להעברה בטאבו: 20200392 | תיק בניין: 42501440 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                             |                     |

## בעלי עניין

### מבקש

שמריה רזיאל, שבזי 6/2 ירושלים  
רדו-שמריה הילה, שבזי 6/2 ירושלים

### כתובת:

אליאב, 144

### גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 76 מגרש: 144

אישור לטאבו

### תוכניות:

297/02/6

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

## מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו).

## המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

## החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 10  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20170172\1 | תיק בניין: 40701150 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

קלימיאן מתן יצחק, שד לכיש 69/27 ב קרית גת, 054-9090556

#### עורך

שושן לירון, משק 69 ניר חן, 7993000

#### כתובת:

נוגה, 115

#### גוש וחלקה:

גוש: 1490 חלקה: 17 מגרש: 115, חלקה: 18

טופס 4

#### תוכניות:

3/195/03/6

#### שימושים:

מגורים, מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש הכולל: ממ"ד, פרגולה, משטחים לא מקורים וקירות בפיתוח כולל הקלות

### פרוט הפרסום:

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות ברישוי זמין (נוסח ההקלות באחריות עורך הבקשה):

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/195/03/6:

- ניוד שטח עיקרי ממתחת למפלס הקרקע אל מעל למפלס הקרקע בסך 12.91 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מבוקש מעל מפלס הקרקע הינו 212.91 מ"ר (מקסימום המותר עד 200 מ"ר).
- גג בטון מוצע במקום גג רעפים עפ"י תב"ע.

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 1 | 14/07/2017 |
| עיתון 2       | המבשר      |
| תאריך עיתון 2 | 13/07/2017 |
| עיתון 3       | מה נשמע    |
| תאריך עיתון 3 | 14/07/2017 |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                   |                     |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 11  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180275\1 | תיק בניין: 40600500 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                   |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

יצחק זאנה, תלמים 50 תלמים, 050-8913705

#### עורך

פרוספר דהן, הגופר 12 שדרות

#### כתובת:

תלמים, 50

#### גוש וחלקה:

גוש: 2381 חלקה: 27 מגרש: 50

טופס 4

#### תוכניות:

191/03/6

#### שימושים:

מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה, הריסה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי חד קומתי הריסת מבנים חקלאיים ישנים הריסת בית מגורים ישנותספת לסככה באיזור החקלאי.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                |                     |
|--|--------------------------------|---------------------|
| סעיף 12  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20160277 | תיק בניין: 42603520 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

ברמי רוני, שבט שמעון 13/1 אשדוד, 052-4564443

ברמי נועה, שבט שמעון 13/1 אשדוד, 054-6602372

#### עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

### כתובת:

בני זקלים, 352

### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 70 מגרש: 352

טופס 4

### תוכניות:

306/02/6

### יעוד:

מגורים א'

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי הכולל ממ"ד+גדרות+משטחי חניה

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6:

1. הקלה בקו בניין ציד- מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין ציד- מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחור- דרומי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).
4. הקלה בתכסית מ- 195 מ"ר ל- 216.12 מ"ר (סה"כ הגדלת תכסית 21.12 מ"ר).
5. הקלה בגובה גג רעפים - מבוקש 8.38 מ' גובה גג (מקסימום מותר גובה גג 8.00 מ').

|               |             |
|---------------|-------------|
| עיתון 1       | כאן דרום    |
| תאריך עיתון 1 | 30/12/2016  |
| עיתון 2       | ישראל השבוע |
| תאריך עיתון 2 | 30/12/2016  |
| עיתון 3       | דה מרקר     |
| תאריך עיתון 3 | 29/12/2016  |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| סעיף 13   | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180043\2 | תיק בניין: 415002910 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                   |                      |

### בעלי עניין

#### מבקש

מרב דוידזון, לכיש לכיש, 050-5222227

רז דוידזון, לכיש לכיש, 054-2894401

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

פרבר אינגה, 11/8 אשדוד שדרות הפרחים

#### כתובת:

לכיש - הרחבה, 291

#### גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 93 מגרש: 291

טופס 4

#### תוכניות:

8/201/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

157.72 מ"ר

שטח שירות: 14.17 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 14  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20170411\1 | תיק בניין: 42603310 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

אחינועם גרינולד, מגרון 51 פסגות, 90624, 055-6608760

חגי גרינולד, מגרון 51 פסגות, 90624, 050-2050874

#### עורך

קוד אמונה, 41 פני חבר, 90420, 054-2235110

#### כתובת:

בני דקלים, 331

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 49 מגרש: 331

טופס 4

306/02/6

#### תוכניות:

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי על מגרש מדורג הכולל קומת קרקע ממ"ד וגדרות

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי- צפוני מ- 3 מ' ל- 2.85 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי- דרומי מ- 3 מ' ל- 2.85 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחורי- מערבי מ- 5 מ' ל- 4.75 מ' (מקסימום מותר 10%).

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | המבשר      |
| תאריך עיתון 1 | 22/01/2018 |
| עיתון 2       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 2 | 22/01/2018 |
| עיתון 3       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 3 | 26/01/2018 |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 15   | בקשה מקוונת עם הקלות: 20190012\1 | תיק בניין: 42500130 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

סיגלר אוריה, החרוב 15 אליאב, 052-3666611

סיגלר מיכל, החרוב 15 אליאב, 050-2116464

#### עורך

ישי ביידר, ניר עם, 054-3006054

#### כתובת:

אליאב, 13

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 14 מגרש: 13

טופס 4

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד-משפחתי דו-קומתי חדש + הקלות

#### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 297/02/6:

הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים +342.35 ו- +340.85 הקמת מגורים במפלס אחד +342.20.

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 1 | 20/02/2019 |
| עיתון 2       | המבשר      |
| תאריך עיתון 2 | 20/02/2019 |
| עיתון 3       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 3 | 22/02/2019 |

#### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

#### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
| סעיף 16  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20190068\1 | תיק בניין: 415002500 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                      |

### בעלי עניין

#### מבקש

ענבל מן, לכיש 4 לכיש, 050-5540313

נמרוד מן, לכיש 4 לכיש, 050-5540313

#### עורך

כהן אלון, 64 גבעת ישעיהו

#### כתובת:

לכיש - הרחבה, 250

#### גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 52 מגרש: 250

טופס 4

#### תוכניות:

8/201/03/6

#### שימושים:

מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניה חדשה בהרחבה הכוללת הקלות בקווי בניין צדדיים וגג רעפים.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מס' 8/201/03/6

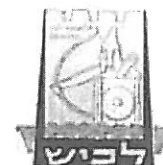
- הגדלת תכנית במקום 170 מ"ר מבוקש 180.26 מ"ר (סה"כ תכנית 10.26 מ"ר ללא תוספת זכויות בנייה).
- הקלה בקו בנין צדדי מזרחי מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
- הקלה בקו בנין צדדי מערבי מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
- הקלה בקו בנין אחורי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 1 | 08/03/2019 |
| עיתון 2       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 2 | 07/03/2019 |
| עיתון 3       | המבשר      |
| תאריך עיתון 3 | 07/03/2019 |

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מס' 8/201/03/6 :

- הגדלת תכנית במקום 170 מ"ר מבוקש 196 מ"ר סה"כ. הגדלת תכנית 26 מ"ר (ללא תוספת זכויות בנייה).



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המנדט בקשה מקומית עם הקלות: 201900681

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 1 | 25/07/2019 |
| עיתון 2       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 2 | 26/07/2019 |
| עיתון 3       | המבשר      |
| תאריך עיתון 3 | 25/07/2019 |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 17   | בקשה מקוונת עם הקלות: 20180237\1 | תיק בניין: 42603740 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

משה מליק, מבוא הישיבה 1 ת.ד. 345 בית אל, 054-9424811

חיה מליק, מבוא הישיבה 1 ת.ד. 345 בית אל, 054-2235110

#### עורך

קוך אמונה, 41 פני חבר, 90420, 054-2235110

#### כתובת:

בני דקלים, 374

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 92 מגרש: 374

טופס 4

306/02/6

#### תוכניות:

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי על מגרש מדורג הכולל קומת קרקע, ממ"ד וגדרות.

### פרט הפרסום:

#### בני דקלים

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים +388.75 ו- +387.25 הקמת מגורים במפלס אחד +389.25.

|               |            |
|---------------|------------|
| עיתון 1       | המבשר      |
| תאריך עיתון 1 | 31/07/2018 |
| עיתון 2       | ישראל היום |
| תאריך עיתון 2 | 31/07/2018 |
| עיתון 3       | כאן דרום   |
| תאריך עיתון 3 | 03/08/2018 |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
| סעיף 18  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020056\1 | תיק בניין: 4090260 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                    |

### בעלי עניין

#### מבקש

ששון ליאורה, יד נתן 26 יד נתן, 052-8144425

ששון שמעון, יד נתן 26 יד נתן, 052-8144425

#### עורך

מויאל חיים, בנין או סי רם 46 קרית גת, 82000, 0502710390

#### כתובת:

יד נתן 26

#### גוש וחלקה:

גוש: 3085 חלקה: 31 מגרש: 26

אישור בקשה

#### תוכניות:

137/03/6

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

מוצעים בדיעבד:

1. עדכון תוכנית פיתוח וקירות הקפיים.
2. עדכון ותוספת שטח לבריכת שחיה.
3. עדכון ותוספת בניה ל 2 בתים במשק.
4. תוספת פרגולות- מוצע בדיעבד.
5. מוצע להיתר: מבנה משק/ מחסן מוצע להיתר.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 19  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20190385\1 | תיק בניין: 42100080 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

מבקש

טל שולמרכ

עורך

יחי אמסילי, הר עצמון 6 קרית גת, 054-2469696

כתובת:

נהורה - תעשייה 8

גוש וחלקה:

גוש: 1323 חלקה: 233 מגרש: 8

אישור בקשה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשייה על גבי שני מגרשים סמוכים הכוללים- מתחמי אחסנה, מלאכה, משרדים ומטווח ירי הבקשה כוללת הקמת מרחב מוגן ומצללות הבקשה כוללת הקלות כמתואר.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 277/03/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ-5 מ' ל-4.5 מ' ( מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין אחורי דרומי מ-5 מ' ל-3.5 מ' ( מקסימום מותר 30% ללא פתחים).
3. הגדלת תכסית במקום 40% מבוקש 52.56% (סה"כ הגדלת תכסית 132.2 מ"ר ללא תוספת זכויות בניה).

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| עיתון 1       | ידיעות                      |
| תאריך עיתון 1 | 08/05/2020                  |
| עיתון 2       | כלכליסט                     |
| תאריך עיתון 2 | 07/05/2020                  |
| עיתון 3       | ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום |
| תאריך עיתון 3 | 08/05/2020                  |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| סעיף 20   | בקשה מקוונת עם הקלות: 20190389\1 | תיק בניין: 42100070 |
| פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

טל שולמרק, 0546973414

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

יחי אמסילי, הר עצמון 6 קרית גת, 054-2469696

#### כתובת:

נהורה - תעשייה, 7

#### גוש וחלקה:

גוש: 1323 חלקה: 233 מגרש: 7

אישור בקשה

#### שימושים:

תעשייה, מלאכה

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשייה על גבי שני מגרשים סמוכים הכוללים מתחמי אחסנה, מלאכה, משרדים ומטווח ירי. הבקשה כוללת הקמת מרחב מוגן ומצללות. הבקשה כוללת הקלות כמתואר.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 277/03/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי מערבי מ-5 מ' ל-4.5 מ' ( מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין אחורי דרומי מ-5 מ' ל-3.5 מ' ( מקסימום מותר 30% ללא פתחים).
3. הגדלת תכסית במקום 40% מבוקש 55.79% (סה"כ הגדלת תכסית 157 מ"ר ללא תוספת זכויות בניה).

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| עיתון 1       | ידיעות                      |
| תאריך עיתון 1 | 08/05/2020                  |
| עיתון 2       | כלכליסט                     |
| תאריך עיתון 2 | 07/05/2020                  |
| עיתון 3       | ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום |
| תאריך עיתון 3 | 08/05/2020                  |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                   |                     |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 21  | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200275\1 | תיק בניין: 42500870 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                   |                     |

### בעלי עניין

#### מבקש

ניב אלבו, הדקל 36 לפיד, 731330, 052-5306444,

יעל כהן, הדקל 36 לפיד, 731330, 050-3552063,

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

עמית חכים גבאי, ניסן 85 מודיעין, 052-4433137,

#### כתובת:

אליאב, 87

#### גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 50 מגרש: 87

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי הכולל ממ"ד, חניה לא מקורה, פרגולה וקיר תמך.

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
| סעיף 22  | בקשה מקוונת עם הקלות: 20200050\3 | תיק בניין: 123504090 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020039 תאריך: 12/11/2020 |                                  |                      |

### בעלי עניין

#### מבקש

אהוד הוד, 1233 9000, 054-6666577

ענבל הוד, 1233 9000, 054-6666577

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

גיא עברון, גלאון 39 גלאון, 0547723701

#### כתובת:

שקף הרחבה, 409

#### גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 137 מגרש: 409

אישור בקשה

#### תוכניות:

3/222/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שינוי שימוש, בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

בניית בית מגורים + מרתף + ממ"ד + בריכת שחיה פרטית

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מס' 3/222/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי - מערבי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין אחורי - דרומי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בהקמת בריכת שחיה בשטח של 20.80 מ"ר ובעומק של 1.50 מ' ועבור הקמת חדר מכוונות ובור איזון בשטח של 2.71 מ"ר ובגובה של 1.75 מ'.

4. הקלה בקו בניין צידי - מערבי בשיעור של 80% המהווה 4 מ' כך שקו הבניין הינו 1.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים עבור הקמת בריכת שחיה פרטית.

5. הקלה בקו בניין קידמי - צפוני בשיעור של 71% המהווה 3.57 מ' כך שקו הבניין 1.43 מ' במקום 5.0 מ' מותרים עבור הקמת בריכת שחיה פרטית.

6. הקלה בקו בניין קידמי - צפוני וצידי מערבי בשיעור של 100% המהווה 5.00 מ' כך שקו הבניין 0 במקום 5.0 מ' המותרים עבור הקמת חדר מכוונות ובור איזון ת.קרקע.

7. הקלה בניוד שטחי שירות מקומת הקרקע לקומת המרתף בשיעור של 40.37 מ"ר.

8. הקלה בגובה גדרות מבוקשת גדר מגובה 1.20 מ' ועד לגובה 1.50 מ' (גובה הגדר המותרת 1.20 מ').

9. הקלה בגדרות - מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום עמודים מאבן במידות 30830 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרותכת ביניהם.

10. הקלה בגובה חצר אנגלית מרתף ל- 2.57 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך בקשה מקומית עם הקלות 202000503

|            |               |
|------------|---------------|
| הארץ       | עיתון 1       |
| 21/11/2019 | תאריך עיתון 1 |
| ישראל היום | עיתון 2       |
| 22/11/2019 | תאריך עיתון 2 |
| כאן דרום   | עיתון 3       |
| 22/11/2019 | תאריך עיתון 3 |

### המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

### החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

אבי דיאמנט  
יו"ר וועדת משנה

פיני בן-יעיש  
מהנדס הועדה

