

הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



תאריך: 31 בדצמ' 2020
ת. עברי: ט"ז בטבת תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020049 בתאריך: 31 בדצמ' 2020 ט"ז בטבת תשפ"א שעה 12:00

נכחו:

חברים:

אבי דיאמנט
בן יעיש פיני
- יו"ר ועדת משנה
- מהנדס הועדה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020048 מתאריך 23/12/2020.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20160129 טופס 4	מגורים, בניה חדשה	גוש: 3124 חלקה: 88 מגרש: 158	טובול אפרת	נטע	4
2	בקשה להיתר	20200435 אישור בקשה	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 3181 חלקה: 68 מגרש: 350	יאיר אדר	בני דקלים	5
3	בקשה להיתר	20200463 אישור בקשה	מגורים, תכנית שינויים	גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 359	בעז סטרו	שקף הרחבה	6

בקשה להעברה בטאבו

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
4	בקשה להעברה בטאבו	20200461 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3225 חלקה: 24 מגרש: 281	מיכאל פבלוב	תלמים	7
5	בקשה להעברה בטאבו	20200456 אישור לטאבו	תעשייה, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 1323 חלקה: 291 מגרש: 2	קלוד ליהיי	נהורה - תעשייה	8
6	בקשה להעברה בטאבו	20200454 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3175 חלקה: 81 מגרש: 279	לויטוס ליאור	לכיש - הרחבה	9
7	בקשה להעברה בטאבו	20200460 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3175 חלקה: 76 מגרש: 274	מרקביץ מרים	לכיש - הרחבה	10
8	בקשה להעברה בטאבו	20200453 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 1336 חלקה: 93 מגרש: 276	וויסבקר אסף	נהורה - מרכז	11
9	בקשה להעברה בטאבו	20200451 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 1490 חלקה: 82 מגרש: 145	יחזקאל יובל	נוגה	12
10	בקשה להעברה בטאבו	20200457 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 34109 חלקה: 155 מגרש: 205	פיניה לילך	שדה משה	13



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תקציר נושאים לדיון

בקשה מקוונת עם הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גוף	בעל עניין	ישוב	עמ'
11	בקשה מקוונת עם הקלות	20180068\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 359	✓ בעז סטרז	שקף הרחבה	14
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190199\2 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3181 חלקה: 68 מגרש: 350	✓ יאיר אדר	בני דקלים	15
13	בקשה מקוונת עם הקלות	20180214\1 טופס 4	בנייה חדשה	✓ גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 370	✓ שלמה מנדל	שקף הרחבה	16
14	בקשה מקוונת עם הקלות	20190355\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3183 חלקה: 41 מגרש: 38	✓ נפש אוהד	בני דקלים	18
15	בקשה מקוונת עם הקלות	20200149\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3124 חלקה: 153 מגרש: 223	✓ ורקר ישי	נטע	19
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200263\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	✓	✓ אשקאן אגיאני	אליאב	20
17	בקשה מקוונת עם הקלות	20190179\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	✓ גוש: 3181 חלקה: 64 מגרש: 346	✓ חורי קרן	בני דקלים	21
18	בקשה מקוונת עם הקלות	20170181\2 אישור בקשה	בנייה חדשה	✓ גוש: 3183 חלקה: 99 מגרש: 96	✓ אחיקם פרץ	בני דקלים	22



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160129	תיק בניין: 42701580
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

טובול אמיתי, עין גדי 7 נטע, 050-4515277

טובול אפרת, עין גדי 7 נטע

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

אלון שוש, הגאונים 17/5 באר שבע

כתובת:

נטע, 158

גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 88 מגרש: 158

טופס 4

יעוד:

שטח מגרש: 540.00 מ"ר

שימושים:

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

262.29 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי חד קומתי ומרתף הכולל: ממ"ד, פרגולה קליניקה וגדרות.

פרט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 300/03/6:

- הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
- הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
- הקלה בקו בניין אחורי דרומי מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
- הקלה בתכנית מ- 189 מ"ר (המחווים 35%) ל- 201.89 מ"ר (המחווים 37.38%). (סה"כ הגדלת תכנית 12.89 מ"ר).
- ניוד שטח עיקרי מקומת קרקע לקומת מרתף המחווה 2.40 מ"ר שהם 0.44%. סה"כ שטח מבוקש לקומת המרתף 72.40 מ"ר (מקסימום המותר בקומה עד 70 מ"ר).

עיתון 1	כאן דרום
תאריך עיתון 1	10/02/2017
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	08/02/2017
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	07/02/2017

המלצות

המלצות רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטות רשות רישוי לאשר טופס 4.

הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



סעיף 2	בקשה להיתר: 20200435	תיק בניין: 42603500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

נאיר אדר, 864 78 9000, 050-6998454

מרים קאהן אדר, 864 78 9000, 050-6998454

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

דורון שטינברג, שד בגין מנחם 4 מזכרת בתיה, 0548086660

כתובת:

בני דקלים, 350

גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 68 מגרש: 350

אישור בקשה

תוכניות:

306/02/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מספר 20190199 הגדלת חלונות בחזית מזרחית.

המלצות

המלצות רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	בקשה להיתר: 20200463	תיק בניין: 123503590
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

בעז סטרו, 25 קלחים

ענבל סטרו, 25 קלחים

עורך

סטרו ענביאן ענבל, קלחים, 052-8744679

כתובת:

שקף הרחבה, 359

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 359

אישור בקשה

תוכניות:

3/222/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית מגורים חדש בהיתר כולל: בריכת שחיה לביטול ושינויים בחזיתות. הבקשה כוללת פרגולות

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה להעברה בטאבו: 20200461	תיק בניין: 4062810
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

מיכאל פבלוב, 281 תלמים

כתובת:

תלמים, 281

גוש וחלקה:

גוש: 3225 חלקה: 24 מגרש: 281

אישור לטאבו

תוכניות:

11/234/02/6

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה להעברה בטאבו: 20200456	תיק בניין: 42100000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

קלוש ליהיי, נתיב העשרה 57

קלוש נועם, נתיב העשרה 57

יוסף שני, נתיב העשרה 57

כתובת:

נהורה - תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 1323 חלקה: 291 מגרש: 2

אישור לטאבו

תוכניות:

277/03/6

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה להעברה בטאבו: 20200454	תיק בניין: 415002790
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

לויטוס ליאור, זמורה 45 לכיש, 054-5707732

כתובת:

לכיש - הרחבה, 279

גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 81 מגרש: 279

אישור לטאבו

תוכניות:

8/201/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה להעברה בטאבו: 20200460	תיק בניין: 415002740
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

מרקביץ מרים, ת.ד. 118 לכיש, 050-5724993

כתובת:

לכיש - הרחבה, 274

גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 76 מגרש: 274

אישור לטאבו

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



סעיף 8	בקשה להעברה בטאבו: 20200453	תיק בניין: 40102760
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

וויסבקר אסף, הארז 276 נהורה, 7934000, 054-4969746,

וויסבקר חנה, הארז 38 קרית גת, 8202338

כתובת:

נהורה - מרכז, 276

גוש וחלקה:

גוש: 1336 חלקה: 93 מגרש: 276

אישור לטאבו

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 9	בקשה להעברה בטאבו: 20200451	תיק בניין: 40701450
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

יחזקאל יובל, 145 נוגה

כתובת:

נוגה, 145

גוש וחלקה:

גוש: 1490 חלקה: 82 מגרש: 145

אישור לטאבו

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי תבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי תבות בהיטל השבחה(טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי תבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי תבות בהיטל השבחה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



סעיף 10	בקשה להעברה בטאבו: 20200457	תיק בניין: 4142050
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 מתאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

פיניח לילך, 205 שדה משה

פיניח דוד, 205 שדה משה

כתובת:

שדה משה, 205

גוש וחלקה:

גוש: 34109 חלקה: 155 מגרש: 205

אישור לטאבו

תוכניות:

2/192/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 11	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180068\1	תיק בניין: 123503590
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

בעז סטרו, 25 קלחים

ענבל סטרו, 25 קלחים

עורך

סטרו ענביאן ענבל, קלחים, 052-8744679

כתובת:

שקף הרחבה, 359

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 359

טופס 4

תוכניות:

3/222/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש (יח' אחת בבית דו משפחתי) כולל ממ"ד, גדרות, מחסן, חניות לא מקורות ובריכת שחיה. הבקשה כוללת הקלות

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6

1. הקלה בגדר קידמית מערבית:

א. מבוקשת גדר קלה במקום עמודים מאבן במידות 30*30 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרושתת ביניהם.

2. הקלה בגדר אחורית מזרחית:

א. מבוקשת גדר קלה במקום גדר מסורגת או רשת מרושתת.

3. ניוד שטח שירות ממרתף למחסן בסך של 2.94 מ"ר כך שהמחסן בגודל 14.96 מ"ר במקום 12 מ"ר המותרים בתכ"ע.

4. הקלה בקו בנין אחורי מזרחי לצורך הקמת בריכת שחיה, במקום 5 מ' מבוקש 1 מ'.

5. הקלה בקו בנין צידי צפונית לצורך הקמת בריכת שחיה, במקום 5 מ' מבוקש 3.2 מ'.

עיתון 1	המבשר
תאריך עיתון 1	08/03/2018
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	09/03/2018
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	09/03/2018

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190199\2	תיק בניין: 42603500
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

יאיר אדר, 864 78 9000, 050-6998454

מרים קאהן אדר, 864 78 9000, 050-6998454

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

דורון שטיינברג, שד בגין מנחם 4 מזכרת בתיה, 0548086660

כתובת:

בני דקלים 350

גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 68 מגרש: 350

טופס 4

תוכניות:

306/02/6

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, גדרות וחניות לא מקורות בניית בית מגורים חדש הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, גדרות וחניות לא מקורות

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 13	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180214\1	תיק בניין: 415003700
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

גל מנדל, שקף-שקף, 050-6286977

שלמה מנדל

עורך

גיא עברון, גלאון 39 גלאון, 0547723701

כתובת:

שקף הרחבה, 370

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 370

טופס 4

תוכניות:

3/222/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניית חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית בית מגורים חדש כולל ממ"ד.

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6:

1. הקלה בגדר קידמית דרום-מערבית:
א. מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום עמודים מאבן במידות 30*30 בצידי החזית בשילוב גדר מסורגת או רשת מרותכת ביניהם.
ב. הקלה בגובה הגדר מבוקש גדר מדורגת בגובה 1.50 מ'. (גובה הגדר המותרת 1.05 מ')
2. הקלה בגדר צידית צפון-מערבית:
א. מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת.
ב. הקלה בגובה הגדר, מבוקשת גדר בגובה 1.50 מ'. (גובה הגדר המותרת 1.05 מ')
3. הקלה בגדר צידית דרום-מזרחית:
א. מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת.
ב. הקלה בגובה הגדר, מבוקשת גדר בגובה 1.50 מ'. (גובה הגדר המותרת 1.05 מ')
4. הקלה בגדר אחורית צפון-מזרחית:
א. מבוקשת גדר בנויה בגמר טיח במקום גדר מסורגת או רשת מרותכת.
ב. הקלה בגובה הגדר, מבוקשת גדר בגובה 1.50 מ'. (גובה הגדר המותרת 1.05 מ')
5. הקלה בקו בניין צידי-מערבי מ-3 מ' ל-2.77 מ' (מקסימום מותר 10%).



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך בקשה מקומית עם הקלות: 20180214\1

הארץ	עיתון 1
28/06/2018	תאריך עיתון 1
ישראל היום	עיתון 2
29/06/2018	תאריך עיתון 2
כאן דרום	עיתון 3
29/06/2018	תאריך עיתון 3

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 14	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190355\1	תיק בניין: 42600380
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

נפש אוהד, 38 גבעות חזן

נפש אורית, 38 גבעות חזן

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

שיכטמן שולמית, פונס 47 גדרה, 08-8692697

כתובת:

בני דקלים, 38

גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 41 מגרש: 38

אישור בקשה

תוכניות:

306/02/6

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

161.51 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הרחבה בקומת קרקע + הרחבה בקומת מפלס - 3.00 שינויים בפיתוח

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

הקלה להגבהת מפלס ה- 0.00 מ- 388.50 מ' (מאוסר בהיתר 20120843 מפלס 389.00 במקום שני מפלסים 388.50 ו-387.00) ל- 389.90 מ' (מותרת סטייה של עד 0.5 מ'). סה"כ הגבהת מפלס מבינוי 1.4 מ'

עיתון 1	חמבשר
תאריך עיתון 1	30/12/2019
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	30/12/2019
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	03/01/2020

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 15	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200149\1	תיק בניין: 42702230
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

ורקר ישי, קראונים דירה 1 פסגות

ורקר תמר, קראונים דירה 1 פסגות

עורך

דרור ראובן אוהיון, גילת 24 גילת, 851050, 0549259741

כתובת:

נטע, 223

גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 153 מגרש: 223

אישור בקשה

תוכניות:

300/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה, גדר בנויה, חניה
בקשה להקלה בקווי בניין

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית 300/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי מערב מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחורי דרומי מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	מעריב הבוקר
תאריך עיתון 1	15/07/2020
עיתון 2	סטאר
תאריך עיתון 2	17/07/2020
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	17/07/2020

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200263\1	תיק בניין: 42501880
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

אשקאן אגיאגיאני, אליאב אליאב, 054-6255165

נעה שיין, אליאב אליאב, 054-7542436

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

אנסבכר מרים, ד.ג. מודיעין-טלמון

מרים אנסבכר, טלמון טלמון, 054-7899260, 719370

אליאב, 188

כתובת:

גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 120 מגרש: 188

אישור בקשה

תאור הבקשה: בניית חדשה

מגורים

שימושים:

1

יח"ד:

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי.

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכנ.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכנ.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 17	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190179\1	תיק בניין: 42603460
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

חורי קרן, משעול סוסיה 5/15 באר שבע

חורי אבי, משעול סוסיה 5/15 באר שבע, 054-5843067

עורך

דרור אנוחין, סמילו 10 נתיבות, 054-9259741

כתובת:

בני דקלים, 346

גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 64 מגרש: 346

אישור בקשה

תוכניות:

306/02/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש הכולל ממ"ד + גדרות + הקלות

פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תוכנית מפורטת מס' 306/02/6:

1. הקלה בקו בניין צידי - מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי - מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחורי - צפוני מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	מעריב
תאריך עיתון 1	31/07/2019
עיתון 2	המבשר
תאריך עיתון 2	31/07/2019
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	02/08/2019

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש



סעיף 18	בקשה מקוונת עם הקלות: 20170181\2	תיק בניין: 42600960
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020049 תאריך: 31/12/2020		

בעלי עניין

מבקש

אחיקם פרץ, תבור 5 יד בנימין, 054-4551737

לאה פרץ, תבור 5 יד בנימין, 054-4551737

עורך

שיכטמן שולמית, פינס 47 גדרה, 08-8692697

כתובת:

בני דקלים, 96

גוש וחלקה:

גוש: 3183 חלקה: 99 מגרש: 96

אישור בקשה

תוכניות:

306/02/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

145.29 מ"ר

שטח שירות: 13.89 מ"ר

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי כולל משטחי חניות וגדרות+בקשה להקלה בשינוי 0.00

פרוט הפרסום:

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות ברישוי זמין (נוסח ההקלות באחריות עורך הבקשה):

1. הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים +375.50 ו- +377.00 הקמת מגורים במפלס אחד +377.00.

עיתון 1	הארץ
תאריך עיתון 1	03/08/2017
עיתון 2	ישראל היום
תאריך עיתון 2	04/08/2017
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	04/08/2017

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר לתחילת עבודות.

אבי דיאמנט
יו"ר וועדת משנה

פיני בן-יעיש
מהנדס הועדה