



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 11 בפבר' 2021
ת. עברי: כ"ט בשבט תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021007

בתאריך: 11 בפבר' 2021 כ"ט בשבט תשפ"א שעה 12:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר ועדת משנה

אבי דיאמנט

- מהנדס הועדה

בן יעיש פיני

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021006 מתאריך 04/02/2021.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20140159 טופס 4	מגורים, בניה חדשה	גוש: 1700 חלקה: 8 מגרש: 61	משיח ציון	מנוחה הרחבה	3

בקשה להעברה בטאבו

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
2	בקשה להעברה בטאבו	20210051 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3205 חלקה: 39 מגרש: 38	אלנברג יעל	אליאב	4
3	בקשה להעברה בטאבו	20210053 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 34	ליאת נחום	שקף	5
4	בקשה להעברה בטאבו	20210034 אישור לטאבו	מגורים, אי חבות היטל השבחה (טאבו)	גוש: 3139 חלקה: 18 מגרש: 38	דוד פינטו	אחוזם	6

בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180538\1 טופס 4	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3205 חלקה: 83 מגרש: 219	דוב (דוד) סבתו	אליאב	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200324\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3206 חלקה: 48 מגרש: 85	נתנאל וקנין	אליאב	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200434\1 אישור בקשה	מ.פוטו וולטאי, מתקן הנדסי	מגרש: 101,102 תכ: 145/03/6	שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ	ניר-חן	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200068\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 34111 חלקה: 2 מגרש: 11	יהודית שאול	לכיש	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200386\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3096 חלקה: 2 מגרש: 207	סתיו מלכה	עוצם - הרחבה	11



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140159	תיק בניין: 410000610
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

משיח ציון, 143 סגולה, 054-7948937

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

ליפא רן, גלעד 47 אשקלון, 050-2222142

כתובת:

מנוחה הרחבה, 61

גוש וחלקה:

גוש: 1700 חלקה: 8 מגרש: 61

טופס 4

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בניה חדשה

שטח עיקרי:

175.90 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת בית חד משפחתי חד קומתי הכולל: מגורים, ממ"ד, חנייה לא מקורה ל-2 כלי רכב והקמת גדרות.

עיתון 1	ישראל היום
תאריך עיתון 1	25/06/2015
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	26/06/2015
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	25/06/2015

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2	בקשה להעברה בטאבו: 20210051	תיק בניין: 42500380
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

אלנברג יעל, 38 חרוב

אלנברג עמיר יעקב, 38 אליאב

כתובת: אליאב, 38

גוש וחלקה: גוש: 3205 חלקה: 39 מגרש: 38

אישור לטאבו

תוכניות: 297/02/6

יעוד: מגורים אי

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	בקשה להעברה בטאבו: 20210053	תיק בניין: 41500340
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

איתן נחום, 34 אליאב

ליאת נחום, 34 אליאב

כתובת:

שקף, 34

גוש וחלקה:

גוש: 3123 חלקה: 4 מגרש: 34

אישור לטאבו

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי חבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי חבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי חבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	בקשה להעברה בטאבו: 20210034	תיק בניין: 41100380
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

דוד פינטו, אחוזם 38 אחוזם, 054-4908786

כתובת:

אחוזם, 38

גוש וחלקה:

גוש: 3139 חלקה: 18 מגרש: 38

אישור לטאבו

תוכניות:

5/172/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: אי תבות היטל השבחה (טאבו)

מהות הבקשה

אי תבות בהיטל השבחה (טאבו)

המלצות

המלצות רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי תבות בהיטל השבחה.

החלטות

החלטות רשות רישוי לאשר קבלת טופס אי תבות בהיטל השבחה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180538\1	תיק בניין: 42502190
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

דוב (דוד) סבתו, אליאב 219 אליאב, 050-9225056

עדי סבתו, אליאב אליאב, 054-5484538

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

נחמה קסלמן, ת.ד. 430 תקוע, 90908, 050-6676024

כתובת:

אליאב, 219

גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 83 מגרש: 219

טופס 4

תוכניות:

297/02/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חד משפחתי חדש

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר טופס 4.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר טופס 4.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200324\2	תיק בניין: 42500850
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

נתנאל וקנין, 7100 2 382, 050-2036865

הילה וקנין, 7100 2 382, 050-4215004

עורך

אינקה אולבסקי, התסתדרות 27 באר שבע, 052-2398522

כתובת:

אליאב, 85

גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 48 מגרש: 85

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

יח"ד:

1

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי חדש, כולל ממ"ד גדרות ופרגולות

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200434\1	תיק בניין: 40300000
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ, הירדן 1 א, איירפורט סיטי, 70100

מושב ניר חן אגודה רשומה

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

טרגרמן דורון, המלאכה 9 לוד, 054-7919239

כתובת:

ניר-חן

גוש וחלקה:

מגרש: 101,102

גוש: 3093 חלקות: 166, 168

גוש: 3094 חלקה: 24

אישור בקשה

תוכניות:

145/03/6

שימושים:

מ.פרט וולטאי

תאור הבקשה: מתקן הנדסי

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר קיים מספר 20190456 - למתקן פוטוולטאי לייצור חשמל בהספק עד 8 מגהוואט. עדכון העמדה של חדר חשמל ושינוי בשטחי סככות שנאים ופריסת הפנלים.

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר היתר בניה.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר היתר בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200068\1	תיק בניין: 421000110
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

יהודית שאול, לכיש 11 לכיש, 050-5803361

אהוד שאול, לכיש 11 לכיש, 050-5803361

עורך

מויאל חיים, בנין או סי רם 46 קרית גת, 82000, 0502710390

חיים מויאל, שד לכיש 17 קרית גת, 820180, 0502710390

כתובת:

לכיש, 11

גוש וחלקה:

גוש: 34111 חלקה: 2 מגרש: 11

גוש: 3135 חלקה: 13, מגרש: 11

אישור בקשה

תוכניות:

3/201/03/6

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח שירות:

12.00 מ"ר

מהות הבקשה

הסדרה תכנונית לבית קיים בחיתר מס' 82/79 הכוללת:

1. תוספת בניה הכוללת ממ"ד

2. הריסות כמסומן בתפריט.

3. אישור למבנים חקלאיים מבוצעים בדיעבד (אריזה ואחסון של תוצרת חקלאית של המשק ואחסון כלים חקלאיים).

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200386\1	תיק בניין: 408002070
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021007 תאריך: 11/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

סתיו מלכה, עוצם 207 עוצם, 054-5649801

אבירם מלכה, עוצם 207 עוצם, 054-5679801

עורך

שושן לירון, משק 69 ניר חן, 7993000

לירון שושן, הצבעוני 7 ניר ח'ין, 793300, 054-5649801

כתובת:

עוצם - הרחבה, 207

גוש וחלקה:

גוש: 3096 חלקה: 2 מגרש: 207

אישור בקשה

תוכניות:

4/196/03/6

שימושים:

מגורים

יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית חד משפחתי מפלס אחד הכולל ממ"ד ופרגולות.

המלצות

המלצת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.

החלטות

החלטת רשות רישוי לאשר את הבקשה בתנאי לאישור שלב בקרת התכן.

אבי דיאמנט
יו"ר וועדת משנה

פיני בן-יעיש
מהנדס הועדה

