

הנפה: אשקלון

1. מקום:

2. הגבולות:

3. שטח התכנית:

4. בעל הקרקע:

5. מבצע התכנית:

6. התשריט:

7. בסול דרך:

8. חלוקת שטח התכנית:

9. חלוקה לאזורים:

10. הוראות בניה:

11. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

12. הוראות כלליות:

א. ניקוז:

ב. ביוב:

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

אמציה התשריט המצורף בזה מס' 4047/57 קנה מדה 1:1000 מתאריך 24.2.57 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק אצל לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באופן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושואשרנה ע"י הועדה המקומית.

שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים, בהתאם למסומן בתשריט:-

- א. אזור חקלאי,
- ב. אזור מגורים,
- ג. אזור לבנינים צבוריים,
- ד. אזור משקי צבורי,
- ה. שטח פתוח צבורי

הבנינים שמותר להקים בשטח יהיו הבנינים המפורטים ברשימת הבאותים בתשריט בהתאם לסימון מקומו של כל בנין לפי מספרו ובאישור הועדה המקומית.

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, ע"ש הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
ב. בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

המבצע מתחייב לתנאים אלה:

לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.