



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

תאריך: 04 באוג' 2020  
ת. עברי: י"ד באב תש"ף

### סדר יום לישיבת ועדת משנה מס' 202007 בתאריך: 13 באוג' 2020 כ"ג באב תש"ף שעה 09:00

#### מוזמנים:

##### חברים:

- |                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| - אבי דיאמנט    | - יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש |
| - ישראל רחום    | - נציג אחוזם                |
| - יהודה סבן     | - נציג מושב זוהר            |
| - זונשטיין אורן | - נציג מושב יד נתן          |
| - יהושע כהן     | - נציג מושב תלמים           |
| - עמרם יצחק     | - נציג מושב מנוחה           |
| - אלבוים יעקב   | - נציג נטע                  |

##### נציגים:

- |                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| - חגית אלמוגי    | - נציגת שר האוצר                  |
| - אסתי אזולאי    | - נציג שר הבריאות                 |
| - ישי טלאור      | - נציג שר התחבורה                 |
| - רשף יעיש אביטן | - נציג איגוד ערים לכבאות          |
| - להב דוד מאיר   | - נציג איגוד ערים לכבאות          |
| - ליאורה אברהם   | - נציג שר החקלאות                 |
| - רוני ורדי      | - רשות מקרקעי ירושלים             |
| - דפנה זעירא     | - נציג משרד הבריאות               |
| - שיפמן אילן     | - נציג רשות הטבע והגנים           |
| - רם סלהוב       | - איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון |
| - ולדיק ליפשיץ   | - נציג רשות העתיקות               |

##### סגל:

- |                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| - בן יעיש פיני     | - מהנדס הועדה המקומית "לכיש" |
| - אורית טרבלסי     | - עובדת הועדה                |
| - שחר בן עמי, עו"ד | - יועץ משפטי של הועדה        |



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

על סדר היום:

**הוועדה תתכנס בחדר ישיבות מועצה גדול בצמוד למכולת בנהורה  
יש להודיע מראש על ההשתתפות בישיבה.**



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

#### תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תכנית מפורטת	634-0874669	אישור תוכנית שינוי גבול חלקת המגורים בנחלה מס' 58 במושב לכיש	גוש : 3135 מחלקה : 57 עד חלקה : 57			6
2	תכנית מפורטת	634-0824748	הפקדת תכנית שינוי קווי בנין בנחלה- מושב מנוחה משק 36	גוש : 1699 מחלקה : 8 עד חלקה : 8		מנוחה	7
3	תצ"ר	126 אישור תצ"ר	תצ"ר עוצם הרחבה				9
4	תצ"ר	121 אישור תצ"ר	תצ"ר שדה דוד	גוש : 3140 מחלקה : 25 עד חלקה : 25			10



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

## תקציר נושאים לדיון

### בקשה מקוונת עם הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
5	בקשה מקוונת עם הקלות	2020019613 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 34109 חלקה : 176 מגרש : 266	נתלי גוזלן	שדה משה הרחבה	11
6	בקשה מקוונת עם הקלות	2020011111 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3225 חלקה : 45 מגרש : 271	קדוש מיכאל	תלמים	12
7	בקשה מקוונת עם הקלות	2020011011 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3225 חלקה : 26 מגרש : 280	מאיר קדוש	תלמים	13
8	בקשה מקוונת עם הקלות	2020002012 אישור בקשה	מגורים, שינוי שימוש, בנייה חדשה	גוש : 3175 חלקה : 67 מגרש : 265	גל אלירז	לכיש - הרחבה	14
9	בקשה מקוונת עם הקלות	2020009411 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3095 חלקה : 37 מגרש : 220	יפרח אביאל	עוצם - הרחבה	15
10	בקשה מקוונת עם הקלות	2020013912 אישור בקשה	מגורים, שינויים ללא תוספת	גוש : 3205 חלקה : 45 מגרש : 100	מעין אשר	אליאב	16
11	בקשה מקוונת עם הקלות	2020015111 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3124 חלקה : 306 מגרש : 376	מזרחי מרדכי	נטע	17
12	בקשה מקוונת עם הקלות	2020016611 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3124 חלקה : 197 מגרש : 267	שרה קלואה בן ברוך	נטע	18
13	בקשה מקוונת עם הקלות	2020020011 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 3206 חלקה : 54 מגרש : 91	אביתר שחף	אליאב	19
14	בקשה מקוונת עם הקלות	2019026512 אישור בקשה	מגורים, שינוי שימוש, בנייה חדשה	גוש : 3181 חלקה : 113 מגרש : 395	הילה ועמיאור צבי ארציאל	בני דקלים	20



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

### תקציר נושאים לדיון

דיון כללי

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
15	דיון כללי	2020007 דיון עקרוני	שינוי במיקום חניות	גוש : 3238 חלקה : 26 מגרש : 56	צברי דורית	כרמי קטיף (הרחבת אמציה)	21



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 1	תכנית מפורטת: 634-0874669
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020	

**שם התכנית:** שינוי גבול חלקת המגורים בנחלה מס' 58 במושב לכיש

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 8,271.00 מ"ר (8.271 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	3/201/03/6

### בעלי ענין

#### **בעלים**

רשות מקרקעי ישראל

#### **גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3135	לא	לא	57	57	לא
400571	לא	לא	1	1	לא

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

### מטרת התכנית

שינוי גבול חלקת המגורים בנחלה קיימת- משק 58 מושב לכיש

### הוראות התוכנית

שינוי גבול חלקת המגורים ושינוי גבול החלקה החקלאית בנחלה קיימת ע"פ התשריט המצורף. ללא שינוי בשטחי החלקות.

### המלצות

להפקיד את התוכנית



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 2	תכנית מפורטת: 634-0824748
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020	

**שם התכנית:** שינוי קווי בנין בנחלה- מושב מנוחה משק 36

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 10,217.00 מ"ר (10.217 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	2/183/03/6

### בעלי ענין

**מתכנן**

גיא עברון

**בעלים**

ראומה עמרם

יצחק עמרם

**כתובות** מנוחה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
1699	לא	8	8	כן	כן

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

### מטרת התכנית

שינוי קווי בנין במשק מס' 36 במושב מנוחה בתחום המגורים, ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה

### הוראות התוכנית

הקטנת קווי בנין במגרש מס' 36 לפי:

קו בנין צידי דרומי מ- 4 מ' ל- 1.5 מ'

בהתאם לתשריט המצורף.

ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה

בישיבת ועדת משנה מספר 202002 מתאריך 13/02/2020 הוחלט:

החלטת הוועדה, להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.

2. אישור חברת חשמל.

3. אישור רשות מקרקעי ישראל.

4. אישור הגנת הסביבה.

5. אישור רשות הניקוז.

6. אישור רשות העתיקות.

### נוכחים בהחלטה:

אבי דיאמנט - יו"ר ועדת משנה ונציג לכיש.

אורן זונשטיין - נציג יד נתן.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

המשך תוכנית : 634-0824748

יעקב אלבוים	- נציג נטע.
יהודה סבן	- נציג זוהר.
יהושוע כהן	- נציג תלמים.
ישראל רחום	- נציג אחוזם.
<b>יצא מן הדיון</b>	
עמרם יצחק	- נציג מנוחה.

### המלצות

להפקיד את התוכנית  
שינוי קו בניין צידי דרומי מ' 4 ל- 0.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 3	תצ"ר: 126
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020	

**שם התכנית:** תצ"ר עוצם הרחבה

**סוג תוכנית** תצ"ר

**בעלי ענין**

### מטרת התכנית

תוכנית לצורכי רישום, עוצם  
פרצלציה לאזור ההרחבה בהתאם לתוכנית 4/196/03/6  
גוש : 3096 חלקה : 6  
גוש : 3096 חלקה : 5  
גוש : 3095 חלקה : 38  
גוש : 3096 חלקות : [100], 2, 5, 6, 68, 71, 72, 77, 79  
718/2020-תצ"ר רקע שמטרתו העברת חלקות מגוש 3095 לגוש 3096 בהתאם לתב"ע.  
719/2020-תצ"ר רקע בקנ"מ גדול שמטרתו חלוקת חלקות המקור בהתאם לקו הכחול.  
720/2020-תצ"ר פרצלציה לחלק הדרומי בהתאם לתב"ע.  
721/2020-תצ"ר פרצלציה לחלק הצפוני בהתאם לתב"ע בנוסף לגליון מלואות באזורים הבנויים.

### המלצות

החלטה לאשר פה אחד



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 4	תצ"ר: 121
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020	

**שם התכנית:** תצ"ר שדה דוד

**סוג תוכנית** תצ"ר

**בעלי ענין**

**בעלים**

ר.מ.י

**גושים וחלקות לתוכנית:**

גוש: 3140 חלקות במלואן: 25, 26, 112, 124

גוש: 3141 חלקות במלואן: 1, 15, 26, 38, 209

**מטרת התכנית**

**תוכנית לצרכי רישום**

גוש: 3140 חלקות: 124, 112, 26, 25

גוש: 3141 חלקות: 38, 26, 15, 1, 209

**המלצות**

החלטה לאשר פה אחד



# הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200196\3	תיק בניין: 414002660
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

## בעלי עניין

### מבקש

נתלי גוזלן, 18 23 9000, 054-2220255

אסף גוזלן, 18 23 9000, 054-2220250

### בעל הנכס

ר.מ.י

### עורך

נתלי איתי גוזלן, שדה משה 23 שדה משה, 793550, 054-2220255

## כתובת:

שדה משה הרחבה, 266

## גוש וחלקה:

גוש: 34109 חלקה: 176 מגרש: 266

## סוג סעיף

אישור בקשה

## תוכניות:

2/192/03/6

## שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

## שטח עיקרי:

18.40 מ"ר

## מהות הבקשה

שינויים במעטפת החזית של מבנה מגורים בעל היתר בנייה מס 20180240 ובקשת הקלה בית מגורים חד משפחתי בשני מפלסים הכולל ממד פרגולות והקלה מאושרת. תוספת גגון לקירוי המרפסת בקומה הראשונה, ושינויים בפתחים של הבית, חלונות ודלתות. על הגג

## פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 2/192/03/6:

1. לפי חוק לשיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות סעיף 151 (ב1) (תיקון מס' 27) תשמ"ט - 1989 (תיקון מס' 43) תשנ"ה - 1995 בקשה לתוספת שטחי שירות של עד 5% משטח המגרש או 5% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, הנמוך מביניהם הנדרשים בשל ביצוע התאמת נגישות. סה"כ שטח מבוקש 18.337 מ"ר (5% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המהווה 25 מ"ר).

2. ניווד שטח עיקרי מקומת הקרקע לקומה א' המהווים 18.337 מ"ר. סה"כ שטח מבוקש לקומה א' 78.58 מ"ר (מקסימום השטח העיקרי בשתי הקומות הינו 180 מ"ר).

עיתון 1	ידיעות
תאריך עיתון 1	26/06/2020
עיתון 2	כלכליסט
תאריך עיתון 2	25/06/2020
עיתון 3	ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום
תאריך עיתון 3	26/06/2020

## המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200111\1	תיק בניין: 4062710
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

קדוש מיכאל, 2 נהורה, 053-6211666

קדוש נטלי, 2 נהורה, 050-8991130

#### עורך

תמיר זוהר, א.ת. ת.ד. 5265 נתיבות, 054-3019000

### כתובת:

תלמים, 271

### גוש וחלקה:

גוש: 3225 חלקה: 45 מגרש: 271

### סוג סעיף

אישור בקשה

### תוכניות:

11/234/02/6

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

מגורים

### יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים פרטי חד משפחתי דו קומתי הכולל: מחסן גינה והקלות

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 11/234/02/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי- מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי- מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

3. הקלה בקו בניין אחורי - דרומי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).

4. הקלה לבניית גג שטוח במקום גג רעפים עפ"י התב"ע.

5. ניווד שטחי שירות ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת עבור חדר כביסה בסך 5.44 מ"ר, ועבור מזווה בסך 7.57 מ"ר ועבור בליטות בסך 2.08 מ"ר.

עיתון 1	המבשר
תאריך עיתון 1	24/06/2020
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	26/06/2020
עיתון 3	מעריב
תאריך עיתון 3	24/06/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 7	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200110\1	תיק בניין: 4062800
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מאיר קדוש, נהורה 7934000 נהורה, 052-8965111

חנה קדוש, נהורה 7934000 נהורה, 052-8965111

#### עורך

תמיר זוהר, א.ת. ת.ד. 5265 נתיבות, 054-3019000

#### כתובת:

תלמים, 280

#### גוש וחלקה:

גוש: 3225 חלקה: 26 מגרש: 280

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

191/03/6

#### יעוד:

מגורים א'

#### שימושים:

מגורים

#### יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים פרטי חד משפחתי הכולל מחסן גינה והקלות.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 11/234/02/6 :

1. הקלה בקו בניין צידי דרומי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין אחורי מערבי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הגדלת תכסית במקום 35% מבוקש 37% (סה"כ הגדלת תכסית 2.00 מ"ר ללא תוספת זכויות בנייה).
4. הקלה לגג שטוח מוצע במקום גג רעפים עפ"י תב"ע.
5. ניווד שטחי שירות ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת עבור חדר כביסה בסך 4.44 מ"ר, עבור מזווה בסך 5.04 מ"ר, עבור בליטות בסך 1.68 מ"ר. סה"כ ניווד שטחי שירות 11.16 מ"ר.

עיתון 1	כאן דרום
תאריך עיתון 1	26/06/2020
עיתון 2	המבשר
תאריך עיתון 2	24/06/2020
עיתון 3	מערב
תאריך עיתון 3	24/06/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 8	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200020\2	תיק בניין: 415002650
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

גל אלירז, 24 9 9000, 052-5373866

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

שרון זלדה ויזר, קהילת סאלוניקי 11 תל אביב - יפו, 695131, 0544797726

#### כתובת:

לכיש - הרחבה, 265

#### גוש וחלקה:

גוש: 3175 חלקה: 67 מגרש: 265

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

8/201/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שינוי שימוש, בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

#### מהות הבקשה

מבנה מגורים הכולל קומת קרקע קומה ראשונה ממ"ד וחניה מקורה מבנה מגורים הכולל קומת קרקע קומה ראשונה ממ"ד וחניה מקורה

#### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 8/201/03/6:

1. הקלה במפלס 0.00, במקום הקמת בית מגורים בשני מפלסים 246.10 + ו- 249.10 + הקמת מגורים במפלס אחד 249.10.  
2. ניווד שטח עיקרי ממתחת למפלס הכניסה למעל מפלס הכניסה בסך 30 מ"ר.

3. הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).

4. הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).

5. הקלה בגובה גג שטוח - מבוקש 8.50 מ' גובה גג (מקסימום מותר גובה גג שטוח 7.00 מ').

עיתון 1	ישראל היום
תאריך עיתון 1	17/03/2020
עיתון 2	המבשר
תאריך עיתון 2	16/03/2020
עיתון 3	כאן דרום
תאריך עיתון 3	20/03/2020



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 9	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200094\1	תיק בניין: 408000000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

מבקש

יפרח אביאל

עורך

אברהם בויני, יסמין 3 קרית מלאכי, 830561, 050-5373393

### כתובת:

עוצם - הרחבה

גוש וחלקה:

גוש: 3095 חלקה: 37 מגרש: 220, חלקה: 38 מגרש: 220

### סוג סעיף

אישור בקשה

### תוכניות:

4/196/03/6

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

בניית בית בית חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות לא מקורות, חניה לא מקורה וגדרות.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 4/196/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי - צפוני מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

2. הקלה בקו בניין צידי - דרומי מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	ידיעות
תאריך עיתון 1	26/06/2020
עיתון 2	כלכליסט
תאריך עיתון 2	25/06/2020
עיתון 3	ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום
תאריך עיתון 3	26/06/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200139\2	תיק בניין: 42501000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מעין אשר, 1365 100, 054-4852085

גל אשר, 1365 100, 054-5633309

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

אסנת מנקין, נחושה 253, נחושה, 998330, 0523508075

#### כתובת:

אליאב, 100

#### גוש וחלקה:

גוש: 3205 חלקה: 45 מגרש: 100

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

297/02/6

#### שימושים:

מגורים

#### שטח עיקרי:

7.21 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

### מהות הבקשה

היתר שינויים הכולל: שינויים בפיתוח, הגדלת שטח + הקלה בית דו קומתי הכולל ממ"ד, חניות ופרגולות. גג שטוח. הגדלת שטח בקומת כניסה על הקרקע

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 297/02/6 :  
הקלה בקו בניין אחורי- צפוני מערבי מ-5 מ' ל-4.5 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	כאן דרום
תאריך עיתון 1	12/06/2020
עיתון 2	מעריב
תאריך עיתון 2	10/06/2020
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	10/06/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 11	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200151\1	תיק בניין: 42703760
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מזרחי מרדכי, גוש קטיף 24 נטע, 050-7318208

מזרחי אפרת, גוש קטיף 24 נטע, 052-4665173

#### עורך

דרור אוהיון, סמילו 10 נתיבות, 054-9259741

#### כתובת:

נטע, 376

#### גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 306 מגרש: 376

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

300/03/6

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד, פרגולה, גדר בנויה, חניה בקשה להקלה בקווי בניין.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 300/03/6 :  
הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	מערב
תאריך עיתון 1	18/06/2020
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	19/06/2020
עיתון 3	המבשר
תאריך עיתון 3	18/06/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 12	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200166\1	תיק בניין: 42702670
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

שרה קלואה בן ברוך, הרב משאש שלום 4 אשקלון, 050-6712380

עמנואל בן ברוך, הרב משאש שלום 4 אשקלון, 052-6180812

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

מנקין אוסנת, ת.ד. 71 נחושה, 99833, 052-3508075

#### כתובת:

נטע, 267

#### גוש וחלקה:

גוש: 3124 חלקה: 197 מגרש: 267

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש הכולל: ממ"ד, 2 חניות לא מקורות ופרגולה, גג רעפים + הקלות.

#### פרוט הפרסום:

הקלות מהוראות תכנית מפורטת 300/03/6:

1. הקלה בקו בניין צידי מזרחי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).
3. הקלה בקו בניין אחורי צפוני מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' (מקסימום מותר 10%).
4. הגדלת שיפוע גג. מבוקש 38% במקום 30% בהתאם להו"ת (סה"כ הגדלת שיפוע גג ב-8%).
5. הגדלת תכסית במקום 140.56 מ"ר מבוקש 210.18 מ"ר (סה"כ הגדלת תכסית 69.62 מ"ר ללא תוספת זכויות בנייה).

עיתון 1	המבשר
תאריך עיתון 1	19/06/2020
עיתון 2	כאן דרום
תאריך עיתון 2	19/06/2020
עיתון 3	מעריב
תאריך עיתון 3	19/06/2020

#### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 13	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200200\1	תיק בניין: 42500910
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

אביתר שחף, אמציה 22 אמציה, 050-3575859

נעה שחף, אמציה 22 אמציה, 050-3575859

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

כהן פחימה נירית, 16 שקף

#### כתובת:

אליאב, 91

#### גוש וחלקה:

גוש: 3206 חלקה: 54 מגרש: 91

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש הכולל: ממ"ד, פרגולות לא מקורות, חניות לא מקורות והקלות קירות בהיקף המגרש.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית 297/02/6 :

- הקלה בהגבהת מפלס 0.00 עליון בסך 100 ס"מ (מפלס 0.00 +352.20 במקום +351.20).
- הקלה בהגבהת מפלס 0.00 תחתון בסך 100 ס"מ (מפלס 0.00 +349.20 במקום +348.20).

עיתון 1	כלכליסט
תאריך עיתון 1	02/07/2020
עיתון 2	ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום
תאריך עיתון 2	03/07/2020
עיתון 3	ידיעות
תאריך עיתון 3	03/07/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 14	בקשה מקוונת עם הקלות: 20190265\2	תיק בניין: 42603950
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

הילה ועמיאור צבי ארציאל, 3788 6501, 050-8841708

#### בעל הנכס

ר.מ.י

#### עורך

מרגלית בן דהן, הפלס 5 באר שבע, 0508357522

#### כתובת:

בני דקלים, 395

#### גוש וחלקה:

גוש: 3181 חלקה: 113 מגרש: 395

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

306/02/6

#### שימושים:

מגורים

#### יח"ד:

1

תאור הבקשה: שינוי שימוש, בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית בית פרטי הכוללת ממ"ד וחניה לא מקורה. כולל הקלה בקווי בניין אחורי וצידיים 10%. בניית בית פרטי הכוללת ממ"ד וחניה לא מקורה. כולל הקלה בקווי בניין 10%.

### פרוט הפרסום:

הקלה מהוראות תכנית מפורטת מס' 306/02/6 :

1.הקלה בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.50 מ' (מקסימום מותר 10%).

2.הקלה בקו בניין צידי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

3.הקלה בקו בניין צידי מערבי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' (מקסימום מותר 10%).

עיתון 1	ידיעות
תאריך עיתון 1	10/07/2020
עיתון 2	כלכליסט
תאריך עיתון 2	09/07/2020
עיתון 3	ידיעות אשדוד, אשקלון, הדרום
תאריך עיתון 3	10/07/2020

### המלצות

המלצת מהנדס הועדה לאשר את ההקלות ואת הבקשה להיתר, בכפוף למילוי בקרת תכן, לרבות תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש

סעיף 15	דיון כללי: 2020007
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202007 תאריך: 13/08/2020	

### בעלי עניין

#### מבקש

צברי שרון, פיקוס 5 ניר גלים, 052-9245851

צברי דורית, פיקוס 5 ניר גלים, 050-5970243

#### עורך

אסנת מנקין, נחושה 253 נחושה, 998330, 0523508075

### כתובת:

כרמי קטיף (הרחבת אמציה)

### גוש וחלקה:

גוש: 3238 חלקה: 26 מגרש: 56

### סוג סעיף

דיון עקרוני

### מהות הבקשה

שינוי במיקום חניות

### המלצות

החלטה לאשר פה אחד