

סימוכין: 071591

מ.ע. : 70379

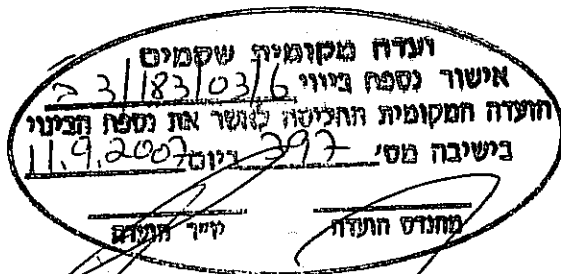
מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית בינוי מס' ב/3/183/03/6

לשטחי תכנית מס' 3/183/03/6

מושב מנוחה



נפה: אשקלון

מחוז: דרום

מקום: מושב מנוחה

היזם: מנוחה- מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ

המתכנן: מהנדס אילון פרייברג - פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ

היצירה 14 ר"ג פקס 03-7516356, טלפון 03-7541000

תאריך: 20/1/08

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית בינוי מס' ב/3/183/03/06.

מטרת התכנית

1.

קביעת הגדרות והגבלות לעבודות פיתוח וחזיתות מגרשים, חומרי גמר, אלמנטים בנויים- והכל בכפוף להנחיות תכנית מפורטת מס' 3/183/03/06.

יחס לתכניות אחרות

2.

א. תכנית זו תחול בגבולות תכנית מפורטת מס' 3/183/03/06.
ב. בכל מקרה של סתירה בהנחיות, יהיו הנחיות תכנית מס' 3/183/03/06 הקובעות.

הנחיות פיתוח

3.

א. מפלס ה 0.0 יהיה עפ"י המצוין בתוכנית זו.
שינוי עד לגובה 50 ס"מ במפלס ה 0.00 יותר באישור מהנדס הועדה המקומית.

ב. קירות חזית (כולל בגבול שצ"פ):

1. גובה קיר מינימאלי יהיה 1.10 מ' מפני המדרכה.

2. חפצי קירות בחזית:

חיפוי ע"י אבן כורכרית מבוקעת סינתטית.

3. קופינג קיר - אבן 3 ס"מ.

ג. גדר בין שכנים:

גדר רשת מחומרים קלים למעט בטון או אבן.
גובה קיר מקסימאלי יהיה 1.10 מ' מפני יסוד הקיר במגרש הגבוה.

ד. חניות:

בכל מגרש יהיו שתי חניות.
ריצוף חניה ייעשה ע"י הדייר לבחירתו - החומר והדוגמא.
שינוי מיקום החניות מותר באישור מהנדס הועדה המקומית, כפוף להתחייבות המבקש לשאת בכל עלויות השינוי.

ה. מיקום אשפה ופילרים:

מיקום אשפה לצד החניה.
גישה לתא האשפה הרחוב, סגור בדלת פח בהתאם למפורט בנספח.
מיקום פילר תשמל ותקשורת- בהתאם למפורט בתוכנית הבינוי (כולל מונה
מים).

ו. תנאים למתן היתר:

תנאי למתן היתר יהיה אישור רשות העתיקות.

חתימות

מנוחה- מושב עובדים להתיישבות

שתופית בע"מ

חתימת היזם

"מנוחה"
מושב עובדים
להתיישבות שתופית בע"מ



פרייברג אילון
מתנדס רשוי
מ.ר. 85893 א! כ"י י"ג

פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ

חתימת המתכנן

ו. מקומית לתכנון ובניה "שקמים"