

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

מועצה אזורית לכיש

נטע (מרשם)

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שקמים"
300/03/6 התשריט תואם תכנית מספר
אשר פורסמה לנתן תוקף ב.י.פ.
מיום 449
הועדה המקומית ביטלה מספר
מיום 15/3/12 אישרה אותה תשריט.
ע"ה הועדה

התקבל
11.03.2012
ועדת שקמים

ג. פרטים מנחים

לתכנית בינוי ופיתוח לאזור מגורים שלב א'-2

מגרשים 210-220, 199-207

בהתאם לתוכנית מס' 300/03/6 מירשם

הערה:

הפרטים בנספח זה הינם פרטים מנחים בלבד המיועדים להנחות את המתכננים ואינם לביצוע! האחריות הבלעדית לתכנון ולביצוע הינה של מגיש הבקשה, עורך הבקשה והאחראי לתכנון השלד.

מירשם
מס' אג"מ - 57-00477
מחוז הדרום
מנהל תכנון
ועדה מקומית
לשקמים

ח' אג"מ
מנהל מרחב דרום
חטיבה להתיישבות
הסתדרות הציונית העולמית

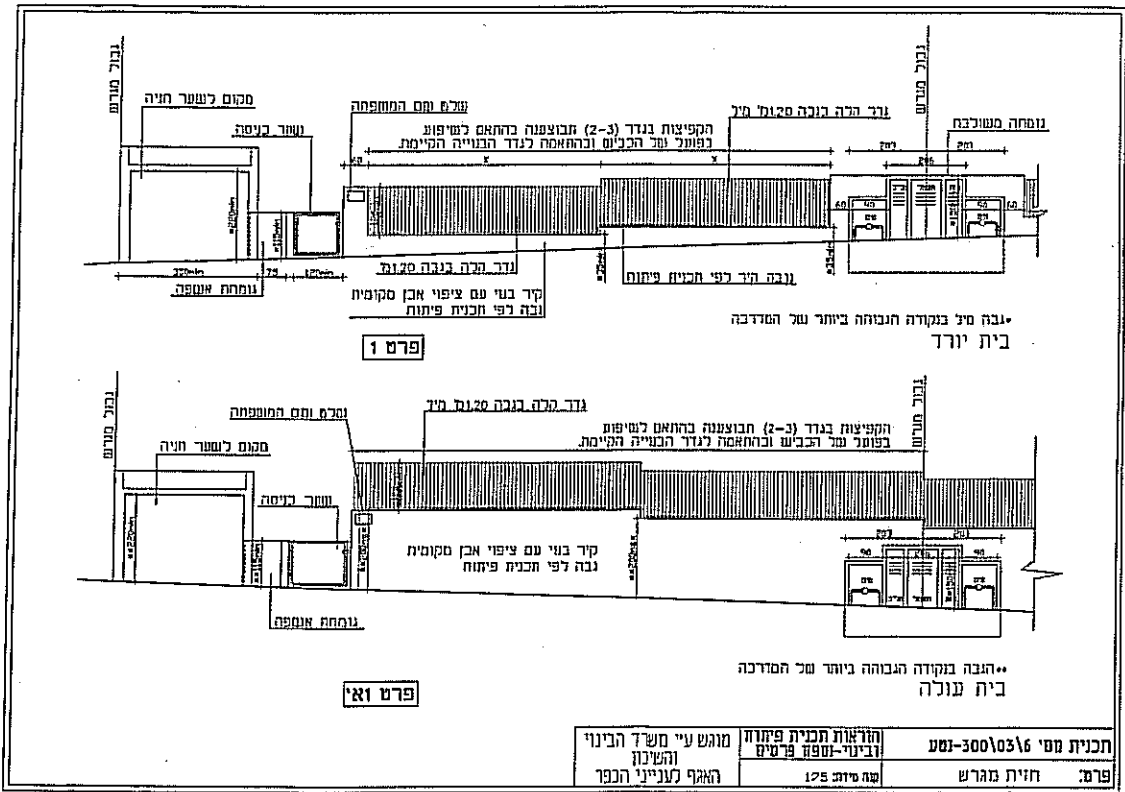
י"ב באדר תשע"ב 06 מרץ 2011

מוגש ע"י: החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית, מחוז דרום

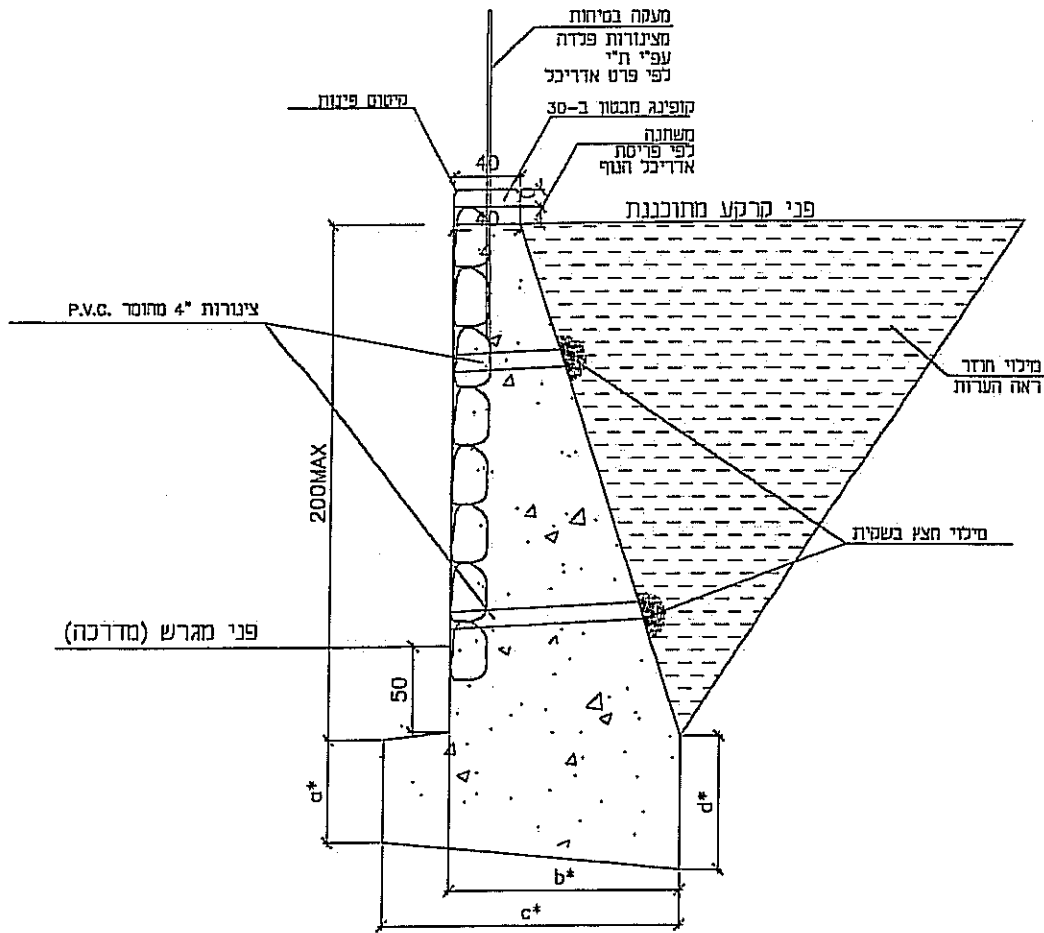
[הקלד טקסט]

רשימת פרטים מנחים:

- פרט 1,1 א'. חזית מגרש טיפוס י + דירוג גדר לאורך חזית המגרש.
- פרט 2. קיר תומך מגרש (ביסוס על מילוי) מבטון מזוין עם אבן חיפוי.
- פרט 3. קיר תומך מגרש (ביסוס בסלע וחרסית) מבטון מזוין ואבן חיפוי.
- פרט 4. חתך קיר תומך מדורג.
- פרט 5. שלטים למס' בית ורחוב.
- פרט 6. שלט שם הדיירים.
- פרט 7. קירוי חניה עם גג רעפים בית יורד.
- פרט 8. קירוי חניה עם גג יצוק-בית יורד.
- פרט 9. קירוי חניה עם גג יצוק-בית עולה.



תכנית מס' 300\03\06-05	הוראות תכנית פיתוח דב"ר-05-05 פרטים	מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון האגף לענייני הכפר
פרט: חזית נהרש	שטח סיווג: 125	



פרט 3

הערות:

- המידות ייחזנו ע"י מזנדס קונסטרוקציה.
- המינכי החוזר מאחורי הקירות התומכים יהיה מחומר גרנוכדי, ויענה על הדרישות הבאות:
 - א. גודל גרגיר מקסימלי 5 ס"מ.
 - ב. אחוז עובי נפה 200 קטן מ 20%.
 - ג. אינדקס הפלסטיות קטן מ 10.
- המינכי יפוזר בשכבות שעוביין לא יותר מ 20 ס"מ ויהודק בצפיפות של 95% מדיפייד A.A.S.O. אין להדק את המינכי בעזרת ציוד מכני כבד, אלא במרחק העולה על 1 מ' מגב הקיר.

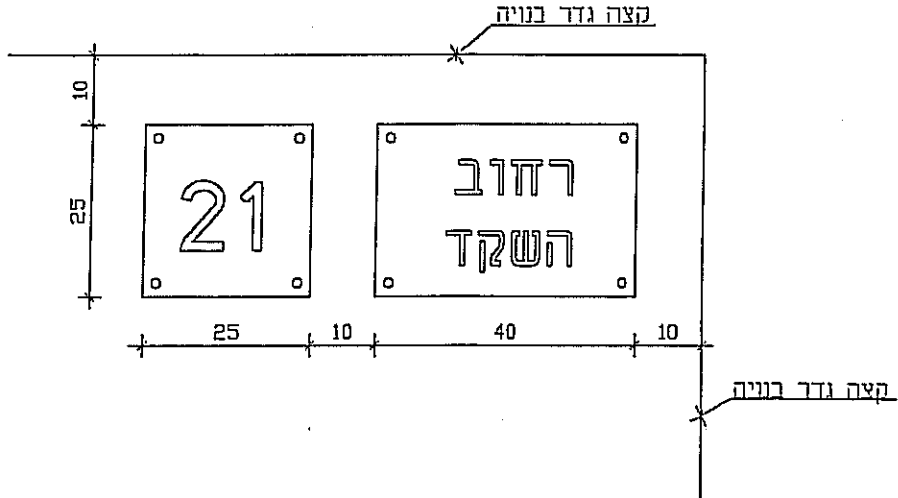
מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון
האגף לענייני הכפר

הוראות תכנית פיתוח ובינוי-נספח פרטים

קנה מידה: 1:20

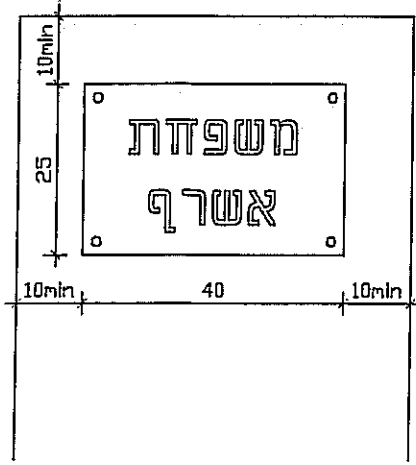
תכנית חסי 6\03\300-נטע

קיר תומך-ביסוס
פרט: בסלע ובהרסית



-עגלם עם הרחוב במידות 40 ס"מ אופקי ו- 25 ס"מ אנכי.
 -עגלם מס' הרחוב במידות 25x25 ס"מ.
 -העגלם יבוצע ממחכת בלתי מחלידה כגון: נירוסטה, קורטן, פליז, נחושת, או ציפוי אמייל (ולא צביעה).
 -העגלם ימוקם במרחק 10 ס"מ מקצות הגדר הבנויה, או על עמוד בנוי או עמוד מפלדה מגולוונת.

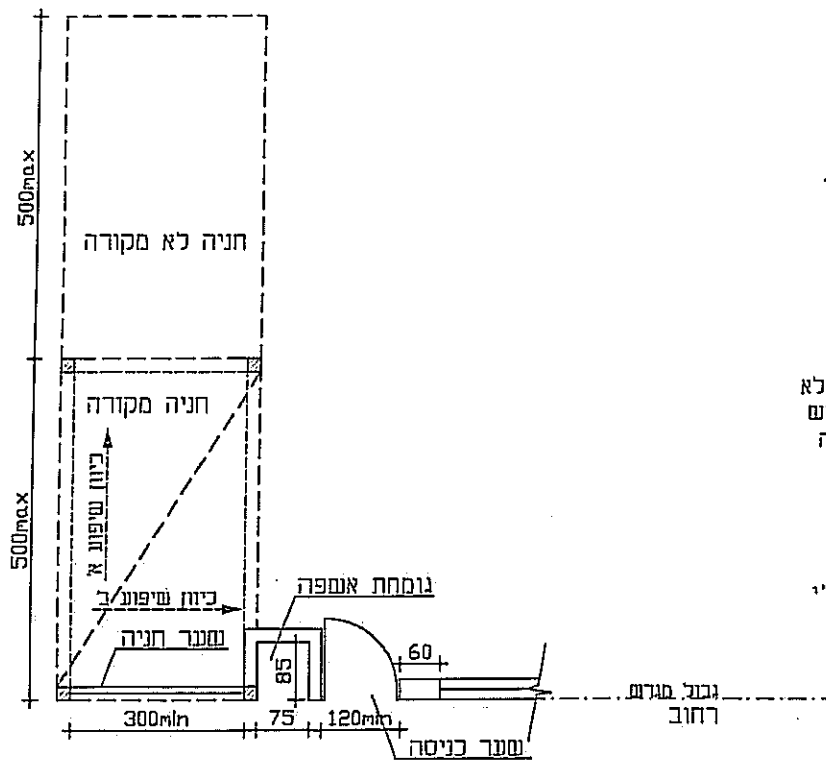
פרט 5



-יותר שלט אחד למגרש במידות 40 ס"מ אופקי ו- 25 ס"מ אנכי.
 -העגלם יבוצע אך ורק מאחד החומרים הבאים:
 1. עץ משופל בהספגה כגון אימפרגניציה, שמן וכד' (ולא צביעה).
 2. מחכת בלתי מחלידה כגון: נירוסטה, קורטן, פליז, נחושת או ציפוי אמייל (ולא צביעה).
 -העגלם ימוקם במרחק 10 ס"מ מיל מקצה בנוי.

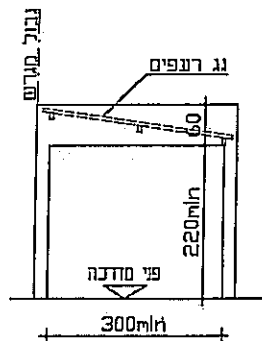
פרט 6

מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון האגף לענייני הכפר	הוראות תכנית פיתוח ובינוי-נספח פרטים	תכנית מס' 6\03\300-נטע
	קנה מידה: 1:10	פרט: שלטים למספר בית ורחוב שלט שם הדיירים

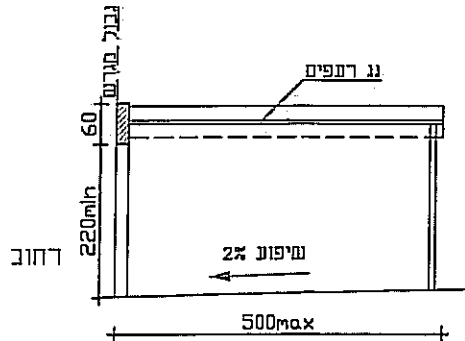


תכנית

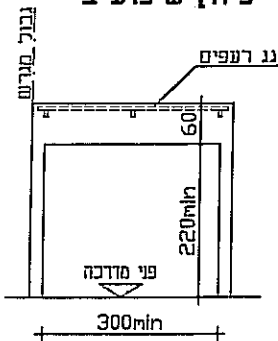
- הערות**
1. החניה המקורה תבנה בהתאמה אדריכלית לבניין.
 2. גג החניה ינוקז לכיוון המגרש הנדון בלבד.
 3. גג הרעפים ייבנה מאחורי הקורה שפונה לרחוב.
 4. ריצוף החניה באבנים משתלבות מסוג האבנים שברחוב הצמוד.
 5. שער החניה ושער הבית לא יבלשו מעבר לגבול המגרש באף שלב משלבי התנועה שלהם לפתיחה ולסגירה.
 6. ניתן לבצע שער בלבד לרבות עמודים וקורה של החזית לרחוב כלא קירוי.
 7. המידות בק העמודים עפ"י תקן חניה.



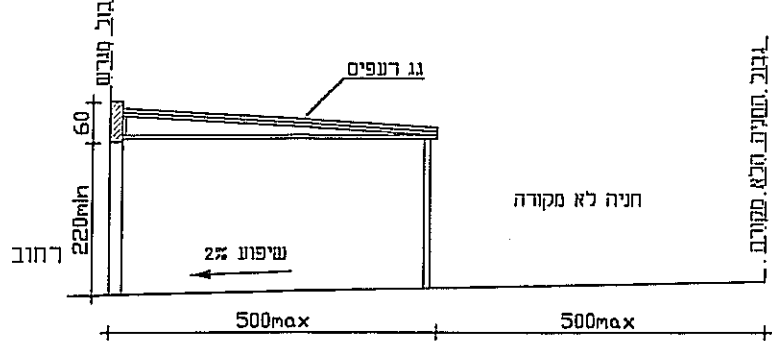
חזית מהרחוב
כיוון שיפוע ב'



חזית כיוון שיפוע ב'



חזית מהרחוב
כיוון שיפוע א'



חזית כיוון שיפוע א'

פרט 7

גבול חסימת הרכב שמורגז

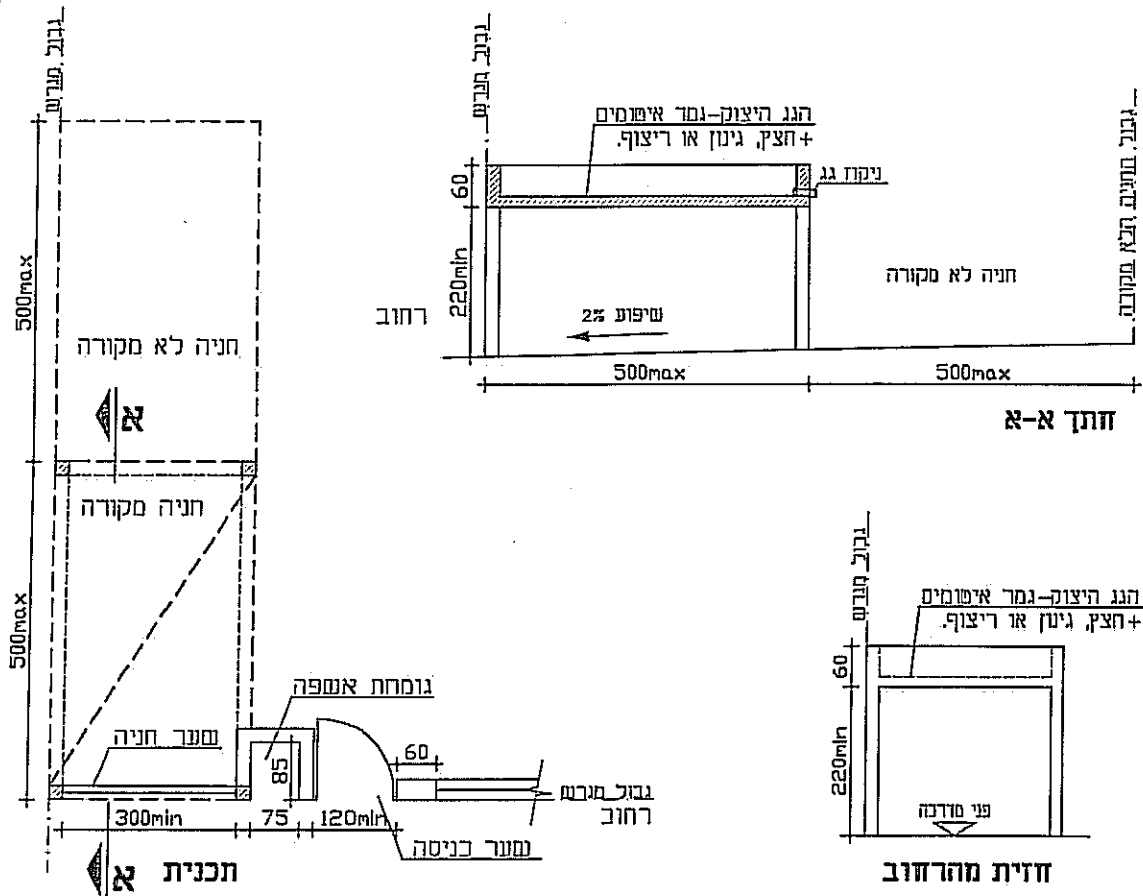
מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון
האגף לענייני הכפר

הוראות תכנית פיתוח
ובנינוי-נספח פרטים

קנה מידה: 1:100

תכנית מסי 6\03\300-נטע

קירוי חניה עם גג רעפים
למכונית אחת-בית יורד
פרט:



פרט 8

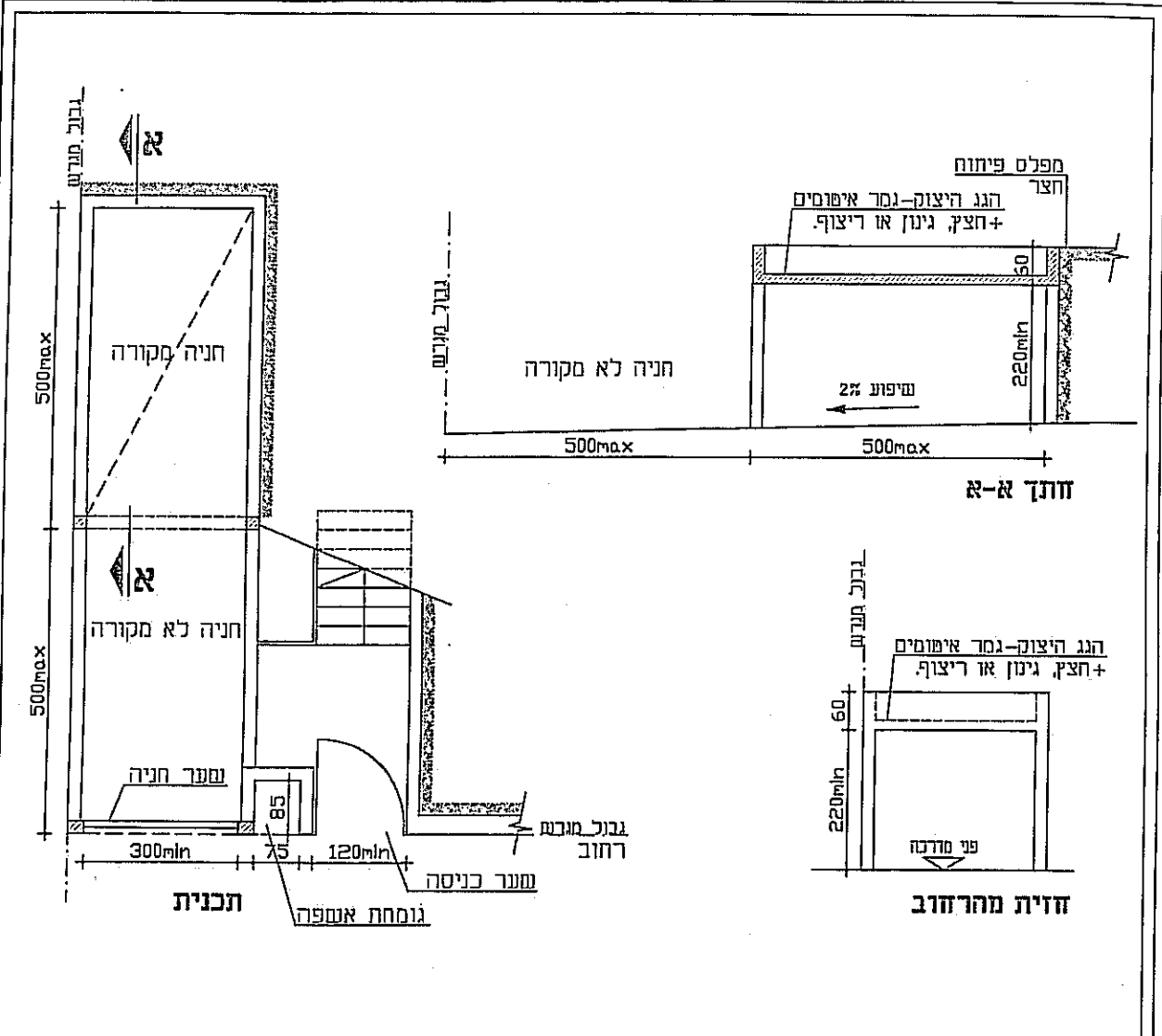
הערות:

1. החניה המקורה תבנה בהתאמה אודיכלית לבניין.
2. גג החניה ינוקו לכיוון המגרש העדון בלבד.
3. גג הרעפים ייבנה מאחורי הקורה שפונה לרחוב.
4. ריצוף החניה באבנים משתלבות מסוג האבנים שברחוב הצמוד.
5. מערך החניה ומעבר הבית לא יבלשו מעבר לגבול המגרש באף שלב משלבי התנועה שלהם לפתיחה ולסגירה.
6. ניתן לבצע מערך בלבד לרבות עמדהים וקורה של החזית לרחוב, ללא קירוי.
7. המידות בין העמודים עפ"י תקן חניה.

מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון
האגף לענייני הכפר

הוראות תכנית פיתוח ובינוי-נספח פרטים
קנה מידה: 1:400

תכנית מס' 6\03\300-נטע
קירווי חניה עם גג יצוק למכונת אחת-בית יורד
פרט: למכונת אחת-בית יורד



פרט 9

הערות:

1. החניה המקורה תבנה בהתאמה אדריכלית לבניין.
2. גג החניה ינוקז לכיוון המגרש הגדון בלבד.
3. גג הדעפים ייבנה מאחורי הקורה שפונה לרחוב.
4. ריצוף החניה באבנים משתלבות מסוג האבנים שברחוב הצמוד.
5. שער החניה ושער הבית לא יבלשו מעבר לגבול המגרש באף שלב משלבי התענה שלהם לפתיחה ולסגירת.
6. ניתן לבצע שער בלבד לרבות עמודים וקורה של החזית לרחוב, ללא קירוי.
7. ניקוז הגג יישתלב בתכנית הפיתוח של המגרש.
8. המידות בין העמודים עפ"י תקן חניה.

מוגש ע"י משרד הבינוי והשיכון האגף לענייני הכפר	הוראות תכנית פיתוח ובינוי-נספח פרטים	תכנית מס' 6\03\300-נטע
	קנה מידה: 1:100	קירוי חניה עם גג יצוק פרט: למכונית אחת-בית עולה