



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

הנחיות להכנת מפת מדידה (מפה טופוגרפית)

מפת מדידה:

- א. מפה טופוגרפית תיערך בקני"מ 1:250 ובהתאם לחוק המדידות.
- ב. המפה תהיה מבוססת על מדידות שנערכו תוך 6 חודשים שקדמו לתאריך הגשת הבקשה, וכוללות חתימת מודד מוסמך.
- ג. במפה הטופוגרפית יצוינו:

1. שטח הנכס וגבולותיו, לפי הרישום בספרי המקרקעין תשכ"ט 1969.
2. הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.
3. קווי רוחב.
4. כל בניין הנמצא במרחק 10.00 מ' מגבולות הנכס.
5. כל בנין, גדר, שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים.
6. גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבניין שלהן.
7. ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.
8. חץ הצפון.
9. קני"מ שלפיו נערכה מפת המדידה.
10. קווי רמה בהפרשי גובה של 0.25 מ' עד 0.50 מ' בהתאם לאזור.
11. תחומי הנכס.
12. הדרכים הגובלות עם הנכס, בין אם הן קיימות ובין אם הן מוצעות, מפלסיהן, שמות רחובות וציון רוזטות.
13. תעלות ושוחות ניקוז הנמצאות בנכס, בדרכים הגובלות או בסמוך להן.
14. מפלסים אבסולוטיים של רצפות נמוכות הנמצאות בתחום הנכס או בנכסים גובלים.
15. במפה הטופוגרפית תשולב מפת הסביבה ערוכה בקני"מ 1:2500 ובה יצוינו בין השאר

הדברים האלה:

- א. הקואורדינטות.
 - ב. הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס.
 - ג. פיתוח הסביבה.
 - ד. מספרי הרישום של הגושים והחלקות הגובלים עם הנכס.
- בהגשת בקשה להיתר הקמת בניין חדש ובסביבת הנכס קיימים קווי אספקת מים או מערכת ביוב ציבורית-יצוינו נוסף לאמור הדברים האלו:**
1. קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהן.
 2. תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי שאליו יחבור הבניין.