



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

הנחיות לפרסום בדבר הפקדת תכנית מפורטת

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולתקנות שתוקנו על פיו, יש לפרסם הודעה על הפקדת תכנית בדרכים הבאות:

1. פרסום בעיתון:

את ההודעה יש לפרסם ב 3 עיתונים: ב- 2 עיתונים יומיים אחד נפוץ כגון: ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט, ועיתון יומי כגון: המבשר, המודיע, הארץ ומעריב ובמקומון המופיע לפחות אחת לשבוע כגון: כאן דרום, מקומון, מה נשמע וכד'. (ניתן להיעזר בחברות לפרסום בעיתונים).

2. פרסום בלוח מודעות בישוב:

יש לתלות את ההודעה בלוח מודעות אשר נמצא ביישוב למשך 60 יום (עי"ג דף A-3). יש לצלם יום ראשון ויום אחרון ולהעביר לוועדה 2 עותקי צילום צבעוניים הנושאים תאריך הפרסום וההורדה.

3. פרסום במשרדי הרשות המקומית:

הועדה תתלה את ההודעה בלוח המודעות במועצה למשך 60 יום.

4. דואר רשום

על המבקש להעביר לוועדה את רשימת השכנים בטבלה הכוללת: שם ושם משפחה, מס' מגרש ו/או חלקה וכתובת מגורים עדכנית.

הועדה תשלח הודעה לגבי פרסום הפקדה, לכל הגובלים במגרשו הבעלים והמחזיקים בקרקע. ההודעה תישלח בדואר רשום.

5. פרסום על גבי שלט (במקום בולט בחזית המקרקעין או הבניין שעליהם חלה הבקשה)

א. פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית. הכיתוב על גבי השלט יהיה בשפה העברית. על הצבת השלט חלים הוראות שנקבעו בתקנות התכנון והבניה על פי סעיף 89 א' לחוק התשס"ד – 2004.

ב. צורת השלט: מידותיו יהיו בגודל 0.75 X 0.75 מטרים לפחות, יש לקבע אותו באתר למשך 60 יום.

יש לצלם יום ראשון ויום אחרון ולהעביר לוועדה 2 עותקי צילום צבעוניים הנושאים תאריך הפרסום וההורדה.

ג. מתכונת ההודעה תהיה כלהלן: הכותרת תהא – "הודעה בענייני תכנון ובניה". המשך הכיתוב: בהתאם לסעיף 89 א' (א) לחוק, על ההודעה לכלול פרטים הכוללים: פירוט עיקרי ההבדלים בין מצב תכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת על פי נוסח שינתן בוועדה המקומית, בהתאם לסעיף 92 לחוק התכנון והבניה.

ד. יש לציין את פרטי מציב השלט: שם ושם משפחה, כתובת ומס' טלפון.

ה. הכתב בשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.

• **בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר:** יש להציב שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית בנוסף לשלט בסעיף 4 כאמור. או לחילופין, יש למסור הודעות אישיות לבעלים ומחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית בדואר רשום.

6. יש להעביר לוועדה המקומית תצהיר חתום בדבר ביצוע פרסום בהתאם להנחיות הכולל את כל המסמכים הנלווים – רצ"ב טפסים.



המועצה האזורית לכיש

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

תצהיר בדבר ביצוע פרסום הפקדת תכנית מפורטת

אנני/אנו הח"מ :

שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____

מגיש תכנית מפורטת מס' _____ המתייחסת לקרקע הנמצאת בישוב _____
גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

1. הנני/נו מצהירים בזאת כי ביצעתי/נו פרסום בעיתונים עפ"י נוסח הפרסום שנמסר לי/נו ע"י הועדה המקומית – מצ"ב קטעי עיתונות.

רצ"ב גם קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה בעיתונים :

א. שם העיתון: _____ תאריך: _____
ב. שם העיתון: _____ תאריך: _____
ג. שם העיתון: _____ תאריך: _____

2. אנו מצהירים בזאת שהצבנו שלט בהתאם להוראות סעיף 89א' לחוק התכנון והבניה. השלט הוצב במקום בולט בתחום התכנית בתאריך _____ - רצ"ב התצלום.

3. השלט הורד בתאריך (60 יום מיום תלייתו) _____ - רצ"ב התצלום.

4. אנו מצהירים בזאת שתלינו את נוסח הפרסום בלוח המודעות בישוב _____ בתאריך _____ - רצ"ב צילום.

5. תאריך הסרת המודעה מלוח המודעות בתאריך (60 יום מיום תלייתו) _____ - רצ"ב צילום.

6. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר (בנוסף לשלט כאמור בסעיף 2) הצבתי שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית ולחילופין, מסרתי הודעות אישיות לבעלים ולמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית בדואר רשום – מצ"ב ספחי משלוח בדואר רשום.

בהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, להלן "החוק", המוסר למוסד התכנון או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה ביידועו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שתוקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

זהו שמי/נו וזו חתימתי/תנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירים

תאריך



המועצה האזורית לכיש הועדה המקומית לתכנון ובניה "לכיש"

_____ תאריך:

_____ מס' תכנית:

הנדון: רשימת השכנים הגובלים לפרסום הפקדה

_____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

_____ כתובת:

_____ שם המבקש: _____ ת.ז. _____

מס"ד	שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת + מס' מגרש	טלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				